

**T.C.**  
**ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İHALE İLAN METNİ**

- 1.1.** Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle 1456 ada 1,2,3,4,5, 6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet Binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan **103-104-105 nolu 185m<sup>2</sup> Büro işyeri,**
- 1.2.** Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi 1182-1183-1184 sokaklar arasında kalan yeşil alan üzerinde kroki ile yeri belirlenen içerisinde mescit, dinlenme salonu bulunan **150m<sup>2</sup> prefabrik yapı** birbütün olarak kullanılmak üzere,
- 1.3.** Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi Pazartesi Pazarı içerisinde bulunan **23m<sup>2</sup> kapalı 57m<sup>2</sup> açık alanlı Çayocağı,**
- 1.4.** Altınordu Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesi Şarkıye Mahalle Sırrıpaşa Caddesi üzeri Tahıl Pazarı yanında ekli imar krokisinde yeri belirlenen 3 m<sup>2</sup> kullanım alanlı **1 nolu Mısır ve Kestane Satış Noktası,**
- 1.5.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-A nolu 10.70m<sup>2</sup> işyeri,**
- 1.6.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-C-D-E nolu 31.65m<sup>2</sup> işyeri birbütün olarak,**
- 1.7.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-F-G nolu 21m<sup>2</sup> işyeri birbütün olarak,**
- 1.8.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-H nolu 6,20m<sup>2</sup> işyeri,**
- 1.9.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-J nolu 9,65m<sup>2</sup> işyeri,**
- 1.10.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-K nolu 9,65m<sup>2</sup> işyeri,**
- 1.11.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-N-O nolu 21,15m<sup>2</sup> işyeri birbütün olarak,**
- 1.12.** Mülkiyeti Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi Sırrıpaşa Caddesi Tahıl pazarı yanında 227 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **114/1-P nolu 10,70m<sup>2</sup> işyeri,**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

**2.** Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Şefliği'nden **15.000,00 TL** karşılığında alınacaktır.

**3.**İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale İştirak Teminatı	İhale Tarih/Gün Perşembe	İhale Saati
1.	Hizmet Binası 1. kat 103-104-105 nolu 185m <sup>2</sup> Büro işyeri	305.000,00TL	9.150,00TL	-	30.04.2026	10.00
2.	Karapınar Mah. 150m <sup>2</sup> prefabrik Yapı	130.000,00TL	3.900,00TL	65.000,00TL	30.04.2026	10.10

3.	Pazartesi Pazarı 23m <sup>2</sup> kapalı 57m <sup>2</sup> açık alanlı Çayocağı	258.750,00TL	7.762,50TL	129.375,00TL	30.04.2026	10.20
4.	Tahıl Pazarı 1 nolu Mısır ve Kestane Satış Noktası	125.000,00TL	3.750,00TL	62.500,00TL	30.04.2026	10.30
5.	114/1-A nolu 10.70m <sup>2</sup> işyeri	310.000,00TL	9.300,00TL	155.000,00TL	30.04.2026	10.40
6.	114/1-C-D-E nolu 31.65m <sup>2</sup> işyeri birbütün olarak	667.500,00TL	20.025,00TL	333.750,00TL	30.04.2026	10.50
7.	114/1-F-G nolu 21m <sup>2</sup> işyeri birbütün olarak	490.000,00TL	14.700,00TL	245.000,00TL	30.04.2026	11.00
8.	114/1-H nolu 6,20m <sup>2</sup> işyeri	212.500,00TL	6.375,00TL	106.250,00TL	30.04.2026	11.10
9.	114/1-J nolu 9,65m <sup>2</sup> işyeri	310.000,00TL	9.300,00TL	155.000,00TL	30.04.2026	11.20
10.	114/1-K nolu 9,65m <sup>2</sup> işyeri	310.000,00TL	9.300,00TL	155.000,00TL	30.04.2026	11.30
11.	114/1-N-O nolu 21,15m <sup>2</sup> işyeri birbütün olarak	535.000,00TL	16.050,00TL	267.500,00TL	30.04.2026	11.40
12.	114/1-P nolu 10,70m <sup>2</sup> işyeri	310.000,00TL	9.300,00TL	155.000,00TL	30.04.2026	11.50

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 12:00'e kadar Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

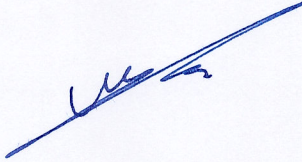
**5.A) Gerçek Kişiler :**

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,
- Hijyen Eğitim belgesi, (**Mısır ve Kestane Satış Noktasına katılacaklardan istenecektir.**)
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- **İhale iştirak teminatını yatırdığına dair belge,**
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi."
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

**B) Tüzel Kişiler:**

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve Sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi,
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği,
- Hijyen Eğitim belgesi, (**Mısır ve Kestane Satış Noktasına katılacaklardan istenecektir.**)
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- **İhale iştirak teminatını yatırdığına dair belge,**
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel örneği,
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar).

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.



Altınordu Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Erdoğan KUL  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

