

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1. Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 5 Parsel numaralı "arsa" vasıflı 5.218,63m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı içerisinde kalmakta olan Emsal:0,60 Yençok:7,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif Usulü (artırma) ile satışı yapılmak üzere,

1.2. Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 138 Ada 25 Parsel numaralı "arsa" vasıflı 850,97m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı fonksiyonunda yer almakta olan Emsal:1,30 Yençok:12,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2. Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden 1.000,00TL karşılığında alınacaktır.

3. İhale Yeni Mahalle 321 Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarih/Gün	İhale Saati
1.	Karacaömer Mah 6216 Ada 5 Parsel 5.218,63m ² "arsa" vasıflı taşınmaz	45.222.647,50 TL	1.356.680,00TL	20.03.2025 Perşembe	10.00
2.	Kumbaşı Mah 138 Ada 25 Parsel 850,97m ² "arsa" vasıflı taşınmaz	8.296.957,50 TL	248.909,00TL	20.03.2025 Perşembe	10.15

4. İstekliler istenen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 15:00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine teslim edecektir. İstekliler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına (Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeni ile işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Altınordu Belediye Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

5. İhaleye Katılabilme Şartları:

A) Gerçek Kişiler:

1. Yasal yerleşim yeri belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği,
3. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,
4. İhalenin yapıldığı yıl içinde veya ihale tarihinden önce en fazla 6 ay içerisinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,
5. Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
6. Ortak girişim olması halinde istenilen belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim

Beyannamesi.(1-2-3-4-9. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir,(Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)

7. Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği,
8. İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
9. Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
10. Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu,**(35/a Madde gereği kapalı teklif usulü (artırma) ile satışı yapılacak olan taşınmaz ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
11. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

B)Tüzel Kişiler:

1. Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,
2. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,
3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi,
4. Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
5. Ortak girişim olması halinde istenilen belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,(1-2-8 maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)
6. Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği,
7. İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
8. Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
9. Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği,
10. Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu,**(35/a Madde gereği kapalı teklif usulü (artırma) ile satışı yapılacak olan taşınmaz ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
11. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

