

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ALTINORDU BELEDİYESİ		Karar Tarihi	03.11.2025
		Karar No	2025/712
Birimi	Etüt ve Proje Müdürlüğü	Evrak Tarih ve No	03.11.2025/113887
Konusu	Güzelyalı Mah. 772 Ada 29 Parseldeki Riskli Yapının Yıkım Kararı		

Etüt ve Proje Müdürlüğünün 03.11.2025 tarihli ve 113887 sayılı Güzelyalı Mah. 772 Ada 29 Parseldeki Riskli Yapının Yıkım Kararı talebine ilişkin yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 772 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki yapı ile ilgili mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden konusundan uzman personel talebinde bulunulmuş 03.11.2025 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde düşey stabilizesi kayan can ve mal kaybına sebebiyet vermek üzere olan binanın ivedilikle kontrollü bir şekilde yıkılması gerektiği kanaatine varılmış ve tutanakla imza altına alınmıştır.

Bahsi geçen binanın aşağıda yazılı kanun yönetmelik ve genelge doğrultusunda değerlendirmek üzere 3194 Sayılı İmar Kanunun;

"Madde 39 — (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır."

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesi gereğince Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 772 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki yapı ile ilgili yıkım kararı alınmasına; işbu kararın gereği yapılmak üzere **Etüt ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne** gönderilmesine 03.11.2025 tarihinde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Hamdi Salih KALYONCU
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Katılmadı
Bahadır BAŞ
Üye

Ruşan ŞİMŞEK
Ruşan ŞİMŞEK
Üye

Sebile COŞKUN
Sebile COŞKUN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Ruhsar POYRAZ OKUR
Ruhsar POYRAZ OKUR
Hukuk İşleri Müdürü V.

Ahmet YÜCEL
Ahmet YÜCEL
Etüt ve Proje Müdürü V.