

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yeni Mahalle 1456 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet Binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan 114 Nolu 255 m² Aile Sağlığı Merkezi 1 yılına,

1.2.Belediyemiz Yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Mah. 1088. Sokak ile 1091 Sokak kesişiminde İmar planında Belediye Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmış alan üzerinde bulunan 251 m² tek katlı prefabrik yapı Aile Sağlığı Merkezi 1 yılına,

1.3.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yeni Mahalle 1456 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet Binası olarak kullanılan taşınmazın bodrum katında bulunan 4.400 m² 164 araçlık kapalı Otopark 3 yılına,

1.4.Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Yıldırım Caddesi 26 pafta 2653 ada 1 parselde Sinema Otel önünde 11 araçlık otopark olarak kullanılan 192,50m² alan 3 yılına,

1.5.Mülkiyeti Belediyemize ait Saraycık Mahallesi Değirmen Yanı Kemal Çelebi Caddesi 5673 ada 80 parselde bulunan 7/1 Nolu 68 m² Lojman (Mesken) 3 yılına,

1.6.Mülkiyeti Belediyemize ait Saraycık Mahallesi Değirmen Yanı Kemal Çelebi Caddesi 5673 ada 80 parselde bulunan 7/3 Nolu 68 m² Lojman (Mesken) 3 yılına,

1.7.Mülkiyeti Belediyemize ait Saraycık Mahallesi Değirmen Yanı Kemal Çelebi Caddesi 5673 ada 80 parselde bulunan 7/2 Nolu 68 m² – 7/4 Nolu 68 m² toplam 136 m² 2 Adet Lojman (Mesken) 3 yılına,

1.8.Mülkiyeti Belediyemize ait Saraycık Mahallesi Değirmen Yanı Kemal Çelebi Caddesi 5689 ada 4 parselde bulunan 24/A Nolu 9m² Berber işyeri 3 yılına,

1.9.Mülkiyeti Belediyemize ait Saraycık Mahallesi Değirmen Yanı Kemal Çelebi Caddesi 5689 ada 4 parselde bulunan 24/B Nolu 14,30m² Kahvehane işyeri 3 yılına,

1.10.Mülkiyeti Belediyemize ait Saraycık Mahallesi Değirmen Yanı Kemal Çelebi Caddesi 5689 ada 4 parselde bulunan 26/A Nolu 15m² işyeri 3 yılına,
2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden **250,00 TL** karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1

 

Sıra	Mevkii	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale İştirak Teminatı	İhale Tarihi/Günü Perşembe	İhale Saati
1.	Yeni Mahalle Hizmet Binası ASM 255 m2	180.000,00 TL	5.400,00 TL	----	21.11.2024	09:10
2.	Durugöl Mahallesi ASM 251 m2	180.000,00 TL	5.400,00 TL	----	21.11.2024	09:20
3.	Yeni Mahalle Hizmet Binası 4.400 m2 164 araçlık Otopark	850.000,00TL KDV Hariç	25.500,00 TL	425.000,00 TL	21.11.2024	09:30
4.	Sinema Otel önü 192,50m2 alan 11 araçlık otopark	259.500,00 TL KDV Hariç	7.785,00 TL	129.750,00 TL	21.11.2024	09:40
5.	Saraycık Mah. 5673 ada 80 parsel 7/1 Nolu 68 m2 Lojman(Mesken)	8.093,75 TL	243,00TL	----	21.11.2024	09:50
6.	Saraycık Mah. 5673 ada 80 parsel 7/3 Nolu 68 m2 Lojman(Mesken)	8.093,75 TL	243,00TL	----	21.11.2024	10:00
7.	Saraycık Mah. 5673 ada 80 parsel 7/2 -7/4 Nolu 2 adet Lojman(Mesken)	16.187,50 TL	486,00 TL	----	21.11.2024	10:10
8.	Saraycık Mah. 5689 ada 4 parsel 24/A Nolu Berber işyeri	8.000,00 TL	240,00 TL	----	21.11.2024	10:20
9.	Saraycık Mah. 5689 ada 4 parsel 24/B Nolu Kahvehane işyeri	16.750,00 TL	502,50 TL	----	21.11.2024	10:30
10.	Saraycık Mah. 5689 ada 4 parsel 26/A Nolu 15 m2 işyeri	16.000,00 TL	480,00 TL	----	21.11.2024	10:40

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 15:00'e kadar Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.



5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

5.A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.**(Hizmet Binası Otopark, Sinema Otel Önü Otopark İhalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde Sağlık Bakanlığından veya İl Sağlık Müdürlüğünden Aile Hekimi olduklarına dair alınmış belge.**(Hizmet Binası ASM ve Durugöl ASM ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge.**(Hizmet Binası Otopark, Sinema Otel Önü Otopark İhalesine katılacaklar tarafından yatırılacaktır.)**
- Kamu Kurum ve kuruluşlarında ilk ilan tarihinden itibaren geçmişe yönelik 5 yıl içerisinde otopark işletmeciliği faaliyetinde bulunduğuna dair deneyim veya iş bitirme belgesi. **(Belediyemiz Hizmet Binası Otopark ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.**(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)**

B)Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.
- İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge. **(Hizmet Binası Otopark, Sinema Otel Önü Otopark İhalesine katılacaklar tarafından yatırılacaktır.)**
- İhalenin yapıldığı yıl içinde Sağlık Bakanlığından veya İl Sağlık Müdürlüğünden Aile Hekimi olduklarına dair alınmış belge.**(Hizmet Binası ASM ve Durugöl ASM ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Kamu Kurum ve kuruluşlarında ilk ilan tarihinden itibaren geçmişe yönelik 5 yıl içerisinde otopark işletmeciliği faaliyetinde bulunduğuna dair deneyim veya iş bitirme belgesi. **(Belediyemiz Hizmet Binası Otopark ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği .
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

Altınordu Belediyesi
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.