

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1. Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde bulunan 2.630,20m² boş alan 1 yıllığına,

1.2. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içerisinde bulunan **3 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.3. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içerisinde bulunan **4 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.4. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içerisinde bulunan **5 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.5. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80. Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 Sokak kesişimindeki Park alanı içerisinde bulunan **2 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.6. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80. Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 Sokak kesişimindeki Park alanı içerisinde bulunan **3 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.7. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80. Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 Sokak kesişimindeki Park alanı içerisinde bulunan **4 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.8. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Kumbaşı Mahallesi 55. Sokak ve 62. Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde bulunan **1 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.9. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Kumbaşı Mahallesi 55. Sokak ve 62. Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde bulunan **2 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.10. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Kumbaşı Mahallesi 55. Sokak ve 62. Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde bulunan **3 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.11. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1356 Sokak ve 1409 Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde bulunan **1 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

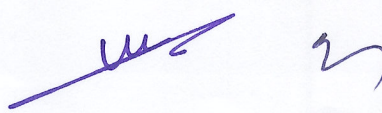
1.12. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1356 Sokak ve 1409 Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde bulunan **2 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

1.13. İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1356 Sokak ve 1409 Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde bulunan **3 Nolu 6m² ATM cihaz yeri** 3 yıllığına,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2. Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Şefliği'nden **2.000,00 TL** karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen tarih ve saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.



Sıra	Mevkii	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	İhale İştirak Teminatı	Geçici Teminat	İhale Tarih/Gün Perşembe	İhale Saati
1.	Akyazı Mah. 5156 ada 1 parsel 2.630,20m ² boş alan	2.885.154,00TL	1.442.577,00TL	86.554,62TL	15.10.2026	10.00
2.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. 3 Nolu ATM yeri	134.375,00TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	10.10
3.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. 4 Nolu ATM yeri	134.375,00TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	10.20
4.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. 5 Nolu ATM yeri	134.375,00TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	10.30
5.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sok. 2 Nolu ATM yeri	134.375,00TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	10.40
6.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sok. 3 Nolu ATM yeri	134.375,00TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	10.50
7.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sok. 4 Nolu ATM yeri	134.375,00TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	11.00
8.	Kumbaşı Mah.55. Sokak ve 62. Sok. 1 Nolu ATM yeri	104.375,00TL	-	3.131,25TL	15.10.2026	11.10
9.	Kumbaşı Mah.55. Sokak ve 62. Sok. 2 Nolu ATM yeri	104.375,00TL	-	3.131,25TL	15.10.2026	11.20
10.	Kumbaşı Mah.55. Sokak ve 62. Sok. 3 Nolu ATM yeri	104.375,00TL	-	3.131,25TL	15.10.2026	11.30
11.	Cumhuriyet Mah. 1356 Sok.-1409 Sok. 1 Nolu ATM yeri	134.375,00 TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	11.40
12.	Cumhuriyet Mah. 1356 Sok.-1409 Sok. 2 Nolu ATM yeri	134.375,00 TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	11.50
13.	Cumhuriyet Mah. 1356 Sok.-1409 Sok. 3 Nolu ATM yeri	134.375,00 TL	-	4.031,25TL	15.10.2026	12.00

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 12:00'e kadar Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği,
- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- İhale iştirak teminatını yatırıldığına dair makbuz,
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair belge,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

B) Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve Sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi,
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği,
- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- İhale iştirak teminatını yatırıldığına dair makbuz,
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair belge,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar).

C) ATM İhalesine Katılacaklardan İstenilen Evraklar:

- Bankayı ihalede temsil eden/edenlere ait Yetki Belgelerinden biri, (Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri ya da Tic. Sicil Yetki Belgesi)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Banka adına ihaleye katılacak ve pey sürecek kişiye ait yetki yazısı, (Banka antetli kağıdına)
- Bankanın kanuni adresini belirten adres beyanı, (Banka antetli kağıdına)
- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair belge,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “Borcu Yoktur Belgesi”

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

Altınordu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Erdoğan KUL
Jeoloji Mühendisi
Altınordu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü