

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1.Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi 1062-1063 Sokak kesişiminde içerisinde kafeterya, sinema salonu, oyun parkı, WC, akülü şarj istasyonu, araç otoparkı bulunan yaklaşık 4.730 m2 taşınmaz üzerine kurulu Çocuk Trafik Eğitim Pisti işletmeciliği,

1.2.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yeni Mahalle Belediyemiz Hizmet Binası olarak kullanılan taşınmazın çevresinde 320. Sokak ve Alparslan Türkeş Caddesi cephesinde bulunan, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan ekli imar krokisinde yeri belirlenen (Hazine hissesine isabet etmeyen) 9 araç kapasiteli açık otopark,

1.3.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle 1456 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan 101-102 Nolu 106 m² Büro işyeri,

1.4.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle 1456 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan 103-104-105 Nolu 185 m² Büro işyeri,

1.5.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle 1456 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan 126 Nolu 26,60 m² işyeri,

1.6.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle 1456 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan 129 Nolu 19,62 m² işyeri,

1.7.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle 1456 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller üzerinde Belediyemiz Hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın 1. katında bulunan 130 Nolu 19,62 m² işyeri,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliği'nden 1.000,00 TL karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale İştirak Teminatı	İhale Tarihi/Günü Perşembe	İhale Saati
1.	Durugöl Mahallesi 4.730 m2 taşınmaz üzerine kurulu Çocuk Trafik Eğitim Pisti	250.000,00 TL KDV Hariç	7.500,00 TL	125.000,00 TL	08.05.2025	10:00
2.	Belediyemiz Hizmet Binası 9 araçlık Açık Otopark	70.000,00 TL KDV Hariç	2.100,00 TL	35.000,00 TL	08.05.2025	10:10

3.	Belediyemiz Hizmet Binası 101-102 Nolu 106m ² Büro işyeri	180.000,00 TL	5.400,00 TL	-----	08.05.2025	10:20
4.	Belediyemiz Hizmet Binası 103-104-105 Nolu 185m ² Büro işyeri	290.000,00 TL	8.700,00 TL	-----	08.05.2025	10:30
5.	Belediyemiz Hizmet Binası 126 Nolu 26,60 m ² İşyeri	48.625,00 TL	1.458,75 TL	-----	08.05.2025	10:40
6.	Belediyemiz Hizmet Binası 129 Nolu 19,62 m ² İşyeri	39.000,00 TL	1.170,00 TL	-----	08.05.2025	10:50
7.	Belediyemiz Hizmet Binası 130 Nolu 19,62 m ² İşyeri	39.000,00 TL	1.170,00 TL	-----	08.05.2025	11:00

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 15:00'e kadar Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

5.A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.
- **Kamu Kurum ve kuruluşlarında ilk ilan tarihinden itibaren geçmişe yönelik 5 yıl içerisinde işte çalışmış iş ile ilgili faaliyette bulunduğu dair deneyim veya iş bitirme belgesi. (Çocuk Trafik Eğitim Pisti ve Belediyemiz Hizmet Binası Açık Otopark ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

- Şartnamede belirlenen Geçici Teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- **İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge. (Çocuk Trafik Eğitim Pisti ve Belediyemiz Hizmet Binası Açık Otopark ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

B)Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.
- **Kamu Kurum ve kuruluşlarında ilk ilan tarihinden itibaren geçmişe yönelik 5 yıl içerisinde iştigal konusu iş ile ilgili faaliyette bulunduğuna dair deneyim veya iş bitirme belgesi. (Çocuk Trafik Eğitim Pisti ve Belediyemiz Hizmet Binası Açık Otopark ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Şartnamede belirlenen Geçici Teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- **İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge. (Çocuk Trafik Eğitim Pisti ve Belediyemiz Hizmet Binası Açık Otopark ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

