

ALTINORDU – ORDU

ALTINORDU İLÇESİ, CUMHURİYET, AKÇATEPE, KAYABAŞI MAHALLESİ VE GÜLYALI İLÇESİ TURNASUYU MAHALLESİNDE ŞEHİR HASTANESİ VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLARINA YÖNELİK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararında Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Altınordu Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/02 sayılı meclis kararı ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı imar kanununun 8b maddesi gereğince 28.01.2026-28.02.2026 tarihleri arasında bir aylık askı sürecinde askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde 8 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

Altınordu Belediyesi İmar Komisyonunca, plana yapılan itirazlar değerlendirilmiş ve 1 adet itiraz Kabul edilmiş olup, 5193 ada 1 parselin eski plan haklarına dönüş olacak şekilde düzenlenmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyonu “1 adet itiraz dilekçesindeki talep edilen eski imar planındaki yapı adası formuna döndürülmesi nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden **katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.**” Şeklinde kararı üzerine, G39b05d1b paftasında yer alan 5193 ada 1 parselin olduğu alandaki imar yolları eski plana göre düzenlenmiştir.

İmar komisyonu kararının uygulanması amacıyla, G39b05d1b paftasında ve 5193 ada 1 parselin eski plan haklarına dönüşümünü sağlayacak imar komisyonu kararının uygulanması ve onaylanması amacıyla bu düzenleme yapılmıştır.


BELDE PLANLAMA LTD.ŞTİ
Yılmaz AÇAN
Şehir ve Bölge Plancısı