

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	16.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.01.2026- 2	KARAR NO	2026/23
OTURUM	1	KONUSU	Revizyon İmar Planı

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582253 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Saray Mahalle, G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftasında yer alan, 356 ada, 3 nolu parselin olduğu alanda hazırlanan, UİP-521119489 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, 356 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında blok nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile ibadet alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu alanda yapılan plan değişikliği; planlama ana kararlarına ve üst ölçek planlara uygun olarak hazırlandığından mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafınızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 15.01.2026 tarihli ve 2026/10 sayılı raporu 16.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 56 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-585137

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03O9-OBLT-02D8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-cbys>