

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	12.08.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	12.08.2025- 1	KARAR NO	2025/224
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Temmuz ayı 10.07.2025 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.07.2025 tarihli ve 516720 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 2227 ada 4 parselde hazırlanan UİP521095095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Planlı alanlar imar yönetmeliği ifraz ve tevhit başlıklı 7. Maddesinde “Yapı nizamı veya kullanımı kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez.” hükmü nedeni ile sahipliği aynı olan 2227 ada 3 ve 4 numaralı parsellerden 3 numaralı parsel ticaret-konut 4 numaralı parsel ise konut fonksiyonu ile planlı durumda olduğu için diğer tevhit şartlarını sağlamakla birlikte kullanım kararı birbirinden farklı olduğu için tevhit edilememektedir.

Bu sebeple mevcut İmar Planında konut alanı olarak planlı bulunan taşınmaz ticaret konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları her iki parselde de A-4 ve TAKS:0,30 şeklinde tanımlanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.08.2025 tarihli ve 2025/087 sayılı raporu 12.08.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 62 Üye iştirak etmiştir.) mevcudum **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-531120

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 05L7-VD9D-009R

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>