

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/NİSAN	KARAR TARİHİ	01.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.04.2026-1	KARAR NO	2026/46
OTURUM	1	KONUSU	İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı toplantısının 02.03.2026 tarihli birleşiminde 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı itiraz dilekçeleri ile ilgili talebine ilişkin 02.03.2026 tarihli ve 123100 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 001119492 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Altınordu Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/02 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile onaylanan imar planı imar kanununun 8b maddesi gereğince 28.01.2026-28.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde gelen itirazların ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararında Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Altınordu Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/02 sayılı meclis kararı ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı imar kanununun 8b maddesi gereğince 28.01.2026-28.02.2026 tarihleri arasında bir aylık askı sürecinde askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde 8 adet itiraz gelmiştir.

İmar planına yapılan itiraz dilekçeleri; kamu yararı, şehircilik ilkeleri gereği ve ilgili kanun maddeleri çerçevesinde incelenmiştir. 5 adet itiraz dilekçesindeki talep edilen yapılaşma koşullarının bölgedeki yapılaşma koşullarına uyum sağlamadığı; 1 adet itiraz dilekçesindeki talep edilen fonksiyon değişikliği ve yapı adası değişiklikleri nazım imar plan değişikliği gerektirdiği; 1 adet itiraz dilekçesindeki talep edilen plan notlarındaki ticaret alanlarındaki konut yapılaşmasının kaldırılmaması mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olduğundan komisyonumuzca 7 adet itiraz dilekçesi **katılanların oybirliği ile uygun görülmemiştir**. 1 adet itiraz dilekçesindeki talep edilen eski imar planındaki yapı adası formuna döndürülmesi nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden **katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür**.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Şeklindeki 25.03.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi