

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/NİSAN	KARAR TARİHİ	13.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.04.2026- 2	KARAR NO	2026/148
OTURUM	1	KONUSU	İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 52. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı ve Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 07.04.2026 tarihli ve 609731 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 00119492 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Altınordu Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/02 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile onaylanan imar planı imar kanununun 8b maddesi gereğince 28.01.2026-28.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde gelen itirazlar (8 adet) İlçe Belediyesinin 01.04.2026 tarih ve 2026/46 sayılı kararı ile karara bağlanmış ve tarafımızca incelenmiştir.

No	Başvuru Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel
1	Mustafa Boz	Cumhuriyet	2176/1-2-3-4-5-15-16-17-18
2	Ümit Varlık	Cumhuriyet	2176/10
3	Av. Nuray Işık Kasapoğlu	Akçatepe	519311
4	Kader, Hayati, Sefine, Ayhan Karahasan ve Nazan Çıtak	Cumhuriyet	2173-2172 ada
5	Hüseyin Ferhat Özkan	Cumhuriyet	2177/1,2,8,9
6	Emin, Erdoğan, Ender Kırca'ya Serkan Yeşilyurt (Vekaleten)	Cumhuriyet	2177/3-4-7-10-11-12-13-14-15
7	Ordu Kent Konut Yapı Koop.	Akçatepe	5005/2 5008/1-3-9 5005/4 5006/1
8	Sefa Özbülen	Cumhuriyet	2447/20

İmar planına yapılan itiraz dilekçeleri, İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle değerlendirilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; 1, 2, 4, 5, 6 ve 7 numaralı dilekçelerde talep edilen yapılaşma koşullarının bölgedeki mevcut yapılaşma düzeniyle uyumlu olmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca, talep edilen fonksiyon ve yapı adası değişikliklerinin üst ölçek nazım imar planı değişikliği gerektirdiği belirlenmiş olup 8 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan, ticaret alanlarında konut yapılmasına izin verilmesine yönelik talebin ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırılık taşıdığı tespit edildiğinden, söz konusu 7 adet itiraz dilekçesinin reddine karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

3 numaralı itiraz dilekçesinde ise talep edilen, taşınmazın eski imar planındaki yapı adası formuna dönüştürülmesinin üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiş ve bu talebin **kabulüne** komisyonumuzca karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.04.2026** tarihli ve **2026/66** sayılı raporu **13.04.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-612133

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8JTV-Z20Z-0U06

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>