

KONU:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi G39-B-04-D-4-A paftasını kapsayan Ada No:2576, Parsel No:1; Ada No:5458, Parsel No:1-2 ve Ada No:5457, Parsel No:7'de bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi;

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mart** ayı toplantısının **06/03/2025** tarihli birleşiminde **5.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi G39-B-04-D-4-A paftasını kapsayan, Ada No:2576, Parsel No:1; Ada No:5458, Parsel No:1-2 ve Ada No:5457, Parsel No:7'de bulunan taşınmazlar için talep edilen 521081099teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Değişikliğe konu parsel alanları mevcut uygulama imar planında; Ada No:2576, Parsel No:1'de bulunan taşınmaz Belediye Hizmet Alanında; Ada No:5458, Parsel No:1'de bulunan taşınmaz İmar Yolunda; Ada No:5458, Parsel No:2'de bulunan taşınmaz Park Alanı ve İlköğretim Alanında; Ada No:5457, Parsel No:7'de bulunan taşınmaz ise Park Alanı ve İmar Yolunda kalmaktadır.

Plan değişikliği ile dezavantajlı vatandaşlara yönelik olarak Engelsiz Yaşam Merkezi kurulması için yapılan mevzuat taramalarında 04.11.2016 tarih ve 29878 sayılı Engelli Bireylere Yönelik Özel Bakım Merkezi Yönetmeliği incelendiğinde minimum 1700 m² ihtiyaç olduğu bu kapsamda imar planında Sosyal Tesis Alanında kalan tescilsiz alanın sağında ve solunda bulunan Park Alanlarının Sosyal Tesis Alanlarına dönüştürülmüş, sosyal tesis alanına dönüşen Park Alanları ise kuzeyde yer alan Belediye Hizmet Alanından karşılanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Fonksiyon değişikliği ile ilgili plan değişikliği Ordu Büyükşehir Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 2024/294 sayılı karar numarası ile onaylanmış olup yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin b fıkrasına uygun olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mehmet Murad YILDIZ
Komisyon Başkanı

İlker BAHTİYAR
Komisyon Başkan Yrd.

Hamdi Salih KALYONCU
Üye

Ahmet AKYURT
Üye

Serkan DANIŞ
Üye