

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/EYLÜL	KARAR TARİHİ	01.09.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.09.2025-1	KARAR NO	2025/97
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Karapınar Mah. 2767 Ada-1 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ağustos ayı toplantısının 04.08.2025 tarihli birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, : İmar Plan Değişikliği (Karapınar Mah. 2767 Ada-1 Parsel) ile ilgili talebine ilişkin 14.07.2025 tarihli ve 105100 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-C-4-D paftasını kapsayan, Ada No:2767, Parsel No:1’de bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir Gereğini arz ederim. Denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanı mevcutta 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, plansız alanda kalmaktadır. Parselin bir kısmı E:1.50 ve Yençok:6.50 m olarak Anaokulu Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca taşınmazın kuzeyinde yer alan 15 metrelik yol 10 m en kesite sahip olacak şekilde düzenlenerek yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 2025/186 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 19.08.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.



Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi