

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	02.07.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	02.07.2025-1	KARAR NO	2025/73
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Taşbaşı Mah.512 Ada 17-18 ve 19 Parseller)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mart ayı toplantısının 06.03.2025 tarihli birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Taşbaşı Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde G39-B-03-A-2-B paftasını kapsayan Ada No: 512, Parsel No:17-18 ve 19'da bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 12.02.2025 tarihli ve 95125 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Taşbaşı Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde G39-B-03-A-2-B paftasını kapsayan, Ada No:512, Parsel No:17-18 ve 19'da bulunan taşınmazlar için talep edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanları mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında; Ayrık Nizam-2 katlı Konut Alanında ve imar yolunda kalmaktadır. Tapu alanları toplamı yaklaşık 296 m² dir. Plan değişikliği ile İmar yoluna terk edilen alanlar üzerinde düzenleme yapılarak, 17 numaralı parselin tek başına, 18 ve 19 numaralı parsellerin birleşerek müstakil yapı yapabilmelerine olanak sağlamak amacı ile düzenleme yapılmış ve bu parsellere ait konut alanı kullanımı yaklaşık 335 m² olacak şekilde yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; talep edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği; Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmakta olup Samsun Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 28.04.2025 tarih ve 10984 sayılı kararı ile onaylandığından komisyonumuzca katılanların oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.06.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 02.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.



Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi