

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/EYLÜL	KARAR TARİHİ	01.09.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.09.2025-1	KARAR NO	2025/98
OTURUM	1	KONUSU	Re'sen İmar Plan Değişikliği (Muhtelif Ada Parseller)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ağustos ayı toplantısının 04.08.2025 tarihli birleşiminde 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Re'sen İmar Plan Değişikliği (Muhtelif Ada Parseller) ile ilgili talebine ilişkin 28.07.2025 tarihli ve 106116 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Altınordu İlçesi uygulama imar planı onama sınırları içerisinde, Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan nazım imar plan değişikliklerine istinaden; alt ölçekleri planların üst ölçekli planlara uyum şartı esas olduğundan ve uygulamada karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik; muhtelif ada/parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili tadilat dosyalarının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 09.12.2024 tarih ve 2024/299 sayılı kararında belirtilen Eskipazar, Güzelyalı, Akyazı, Kirazlıman, Kumbaşı, Durugöl, Saray, Öceli, Yemişli ve Şirinevler Mahallelerinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri kesinleşmiş olup alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da bahse konu muhtelif mahallelerdeki ada-parsellerde uygulama imar plan değişikliği önerilmiştir.

Ayrıca belediyemizce 1/1000 ölçekli mevcut imar planı sınırları içinde, planın yapım aşamasından kaynaklanan, mülkiyet, yapılaşma, çekme mesafeleri, eski plan hakları, nazım plan kararlarına uyumluluk sağlanmak amacıyla; Kumbaşı, Akyazı, Yeni Mahalle, Bucak, Karşıyaka, Şirinevler, Terzili, Karapınar, Güzelyalı, Durugöl, Eskipazar, Düz Mahalle ve Şahincili Mahallelerinde muhtelif alanlarda tespit edilen sorunların çözümüne yönelik uygulama imar plan değişikliği önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve uygulamada karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik bahse konu mahallelerdeki muhtelif ada parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talepleri komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

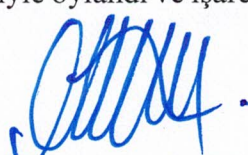
İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

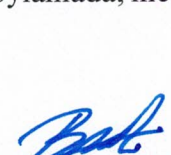
Şeklindeki 20.08.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi