T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	**2026/TEMMUZ**	KARAR TARİHİ	**06.07.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**06.07.2026-2**	KARAR NO	**2026/104**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Uygulama İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. Tescil Harici Alan)**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **01.07.2026** tarihli toplantısında **6.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Uygulama İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. Tescil Harici Alan) talebine ilişkin **25.06.2026** tarihli ve **132090** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-D-1-A paftasını kapsayan, 1953 ada ve 5159 ada arasında bulunan park alanındaki tescilsiz alanda talep edilen 521137578 Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir."

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu tescilsiz alan mevcut imar planında Park Alanda kalmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, söz konusu tescil dışı alandaki 2.040 m² büyüklüğündeki Park Alanı Resmi Kurum Alanı olarak önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarih ve 2026/116 sayılı kararı ile bahse konu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliğinden talep edilen İmar Planı değişikliğinin kabulü **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **03.07.2026** tarihli **İmar Komisyonu** raporu **06.07.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

Ulaş TEPE
Belediye Meclis Başkanı

Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi