

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	06.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	06.01.2026-1	KARAR NO	2026/20
OTURUM	2	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Şirinevler Mah. Düğün Salonu)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının 06.01.2026 tarihli 1. birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altınordu ilçesi, Şahincili (Şirinevler) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan G39-B-04-D1-A, G39-B-04-1-D paftalarını kapsayan Ada No:5449, Parsel No:3-4-5-6; Ada No:5448, Parsel No:3-4; Ada No:1259, Parsel No:11-12, Ada No:1260, Parsel No:5'te ve tescil harici alanı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 29.12.2025 tarihli ve 118210 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili (Şirinevler) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan G39-B-04-D1-A, G39-B-04-1-D paftalarını kapsayan Ada No:5449, Parsel No:3-4-5-6; Ada No:5448, Parsel No:3-4; Ada No:1259, Parsel No:11-12, Ada No:1260, Parsel No:5'te ve tescil harici alanı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Ordu Şirinevler mahallesi 5449 ada 3-4-5-6; 5448 ada 3-4; 1259 ada 11-12 ve 1260 ada 5 no'lu parseller ile tescil harici alanı kapsayan bölgede mevcut imar planında Pazar alanı olan bölgenin 3220 m²lik alanı Emsal:1.20, Yençok:12.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Belediye Hizmet Alanı (Düğün Salonu), mevcut imar planında park ve yol olarak planlanan alanın ise Bitişik Nizam-1 katlı Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenip yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 2025/324 sayılı kararı ile bahse konu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden; talep edilen İmar Planı değişikliğinin kabulü **komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 06.01.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu 06.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi