

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	06.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	06.01.2026-1	KARAR NO	2026/21
OTURUM	2	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Yeni Mah. 263 Ada)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının 06.01.2026 tarihli 1.birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39-B-03-B-3-D paftasını kapsayan, 263 adada bulunan taşınmazlar için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 30.12.2025 tarihli ve 118382 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39-B-03-B-3-D paftasını kapsayan, 263 adada bulunan taşınmazlar için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Değişikliğe konu 263 adanın doğu cephesinde yer alan Okullar Caddesi mevcut planda 15 m en kesitli yaya ve taşıt izinden oluşmaktadır. 263 ada 21 ve 72 parsellerin planda yola terki bulunmakta olup 72 parselin yapılaşması tamamlanmıştır. Ordu Büyükşehir Belediyesi meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/258 sayılı kararı ile Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 no’lu yapı adasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile kamulaştırmaya konu 21 ve 72 parsellerin bulunduğu alanda 15 m en kesitli Okullar Caddesi 12 m olarak yeniden düzenlenmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği doğrultusunda uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 06.01.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu 06.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi