

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/NİSAN	KARAR TARİHİ	01.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.04.2026-1	KARAR NO	2026/69
OTURUM	2	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Karapınar Mah. 4951 Ada-1 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının 01.04.2026 tarihli birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-D-2-B - G39-B-04-D-2-C paftalarını kapsayan 4951 ada, 1 parselde bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 30.03.2026 tarihli ve 125299 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, Ada No:4951, Parsel No:1’de bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında; Taks:0.25 yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam-4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Plan değişikliği ile 4951 ada 1 nolu parselin tamamı Park Alanı olarak önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 2025/70 sayılı kararı ile bahse konu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden; talep edilen İmar Planı değişikliğinin kabulü **komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 01.04.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.



Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi