

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/MAYIS	KARAR TARİHİ	13.05.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.05.2026-3	KARAR NO	2026/86
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği Durugöl Mahallesi 2516 Ada / 12 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının 08.05.2026 tarihli 2. birleşiminde 3. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Durugöl Mahallesi, G39-B-04-A-3-C paftasını kapsayan, Ada No:2516, Parsel No:12'de bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 07.05.2026 tarihli ve 128723 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39-B-04-A-3-C paftasını kapsayan, Ada No:2516, Parsel No:12'de bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında Emsal:2.00, Yençok:30.50 m yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret+Turizm+Konut Alanında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile fonksiyon değişikliği yapılmadan ve toplam inşaat alanı değiştirilmeden bahse konu parselin batı kısmında kademe hattı ile ayrılan alan Emsal:2.00 Yençok:33.50 metre olacak şekilde önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; değişikliğe konu taşınmazın bölgenin merkezi iş alanı içerisinde yer alması, çevresinde gelişen ticari faaliyetler ve artan yapılaşma talepleri doğrultusunda mevcut yapılaşma koşullarının güncel ihtiyaçları karşılama yetersiz kalması, ayrıca modern mimari ve teknik standartlara uygun projelerin geliştirilmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından gerekli görülmesi nedenleriyle; önerilen plan değişikliği ile herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmaksızın ve toplam inşaat alanı artırılmaksızın yalnızca yapı yüksekliğine ilişkin düzenleme öngörüldüğü değerlendirilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 11.05.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu 13.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi