

T.C.  
ALTINORDU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2024/ŞUBAT	KARAR TARİHİ	07.02.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.02.2024-1	KARAR NO	2024/20
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Karşiyaka Mah.2300 Ada-1 Parsel)

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı toplantısının 03.01.2024 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karşiyaka mahallesi, 2300 ada, 1 parselde bulunan taşınmaza ait 521040933 Teklif Numaraları 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 03.01.2024 tarihli ve 67212 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altınordu İlçesi, Karşiyaka Mahalle, G39-B-04-D-2-D paftalarını kapsayan, Ada No:2300, Parsel No:1’de bulunan taşınmaz için talep edilen 521040933 Teklif Numaraları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. **denilmektedir.”**

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşiyaka mahallesi, 2300 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında; Ayrık Nizam, Emsal: 1.50, Yençok: 30.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Konut Alanında ve Pazar Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğiyle; Pazar Alanı (1.942,57 m<sup>2</sup>) imar planında kaldırılarak, Konut Alanı (773,53 m<sup>2</sup>), Belediye Hizmet Alanı ( 868,47 m<sup>2</sup>), Park Alanı (300,57 m<sup>2</sup>) olarak önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2023 tarih ve 2023/391 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

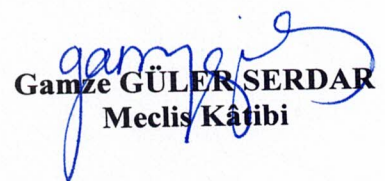
Şeklindeki 30.01.2024 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

  
İsa HİTALOĞLU  
Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

  
Ömer Faruk ALTUNEL  
Meclis Kâtibi

  
Gamze GÜLER SERDAR  
Meclis Kâtibi