

T.C.  
ALTINORDU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/NİSAN	KARAR TARİHİ	01.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.04.2026-1	KARAR NO	2026/45
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Akyazı Mah. 5287 Ada-1 Parsel; 5050 Ada-1 Parsel)

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı toplantısının 02.03.2026 tarihli birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39-B-04-A-4-C ve G39-B-04-A-4-D paftalarını kapsayan, Ada No:5287, Parsel No:1 ve Ada No:5050, Parsel No:1'de bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 27.02.2026 tarihli ve 122920 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39-B-04-A-4-C ve G39-B-04-A-4-D paftalarını kapsayan, Ada No:5287, Parsel No:1 ve Ada No:5050, Parsel No:1'de bulunan taşınmazlar için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. denilmektedir.”

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mevcut imar planında Akyazı Mahallesinde bulunan 5287 ada 1 nolu parsel İbadet Alanı; 5050 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile yapılaşma parametrelerinde değişiklik yapılmayacak şekilde mülkiyeti maliye hazinesine kayıtlı 5287 ada 1 parselde planlanan cami alanı ile mülkiyeti Altınordu Belediyesine ait olan 5050 ada 1 parselde planlanan sosyal tesis alanı fonksiyonlarının yeri değiştirilerek önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 2026/20 sayılı kararı ile bahse konu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden; talep edilen İmar Planı değişikliğinin kabulü **komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 25.03.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

  
Ulaş TEPE  
Belediye-Meclis Başkanı

  
Davut Çağan YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Buse AYDIN ŞAHİN  
Meclis Kâtibi