

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	02.07.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	02.07.2025-1	KARAR NO	2025/74
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. 2477 Ada-13 Parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Haziran** ayı toplantısının 02.06.2025 tarihli birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-A-03-D paftasını kapsayan Ada No: 2477, Parsel No:13'te bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 02.06.2025 tarihli ve 102169 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-A-03-D paftasını kapsayan, Ada No:2477, Parsel No:13'te bulunan taşınmaz için talep edilen 521094227 Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında; Emsal:1.30, Yençok:12.50 m yapılaşma parametresine sahip Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma parametresi Taks:0.25, Ayırık Nizam-4 kat olarak yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; yapılaşma parametresi ilave nüfus yoğunluğu yaratmamasından dolayı talep edilen imar plan değişikliğinin kabulü komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.06.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 02.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; Sezer ŞENTÜRK'ün 1 çekimser oyuna karşın mevcudun **oyçokluğuyla** kabul edildi.



Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi