

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	06.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	06.01.2026-1	KARAR NO	2026/02
OTURUM	1	KONUSU	Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05.11.2025 tarihli birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili talebine ilişkin 05.11.2025 tarihli ve 114119 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu ilçesi, Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu mahallesi Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 2025/68 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu değişikliğe 30 günlük askı süresinde 23 adet itiraz gelmiş olup bahse konu itirazlar Ordu Büyükşehir Belediye Meclisince 09.10.2025 tarih ve 2025/259 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planlarına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ile ilgili dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararında Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı onaylanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Revizyon imar planının Ordu Şehir Hastanesinin bağlantı yollarının tamamlanması, çevresi ile bütünlük arz etmesi, imar uygulamaları ile plan ve mülkiyet arasındaki dengesizliğin giderilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve uygulamada karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı komisyonumuzca **oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.12.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 06.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi