

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	06.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	06.01.2026-1	KARAR NO	2026/03
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Saray Mah. 356 Ada-3 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Aralık ayı toplantısının 03.12.2025 tarihli birleşiminde 2. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, G39-B-03-B-4-A paftasını kapsayan Ada No: 356, Parsel No:3'te bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 19.11.2025 tarihli ve 115212 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, G39-B-03-B-4-A paftasını kapsayan, Ada No:356, Parsel No:3'te bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İlimiz Altınordu İlçesi, Saray Mahallesinde bulunan 356 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olup, söz konusu 356 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın çevre düzenlemesine tabi tutularak Hamidiye Cami'nin bahçesine katılması düşünüldüğünden, değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında; Blok Nizam- 3 katlı Konut Alanında kalmakta iken 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile “İbadet Alanı” olarak yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 2025/187 sayılı karar numarası onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden; talep edilen İmar Planı değişikliğinin kabulü **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.12.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 06.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi



Belediye-Meclis Başkanı

Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi