

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	06.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	06.01.2026-1	KARAR NO	2026/04
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği (Karşıyaka Spor Tesisleri)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Aralık ayı toplantısının 03.12.2025 tarihli birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-2-A ve G39-B-04-D-2-B paftalarını kapsayan, muhtelif ada parsellerde bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 03.12.2025 tarihli ve 116238 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-2-A ve G39-B-04-D-2-B paftalarını kapsayan, muhtelif ada parsellerde bulunan taşınmazlar için talep edilen 521114466 Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda değişikliğe konu Karşıyaka Mahallesinde mevcut plan fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi, yeni yol alanlarının açılması ile Kamu Hizmet Alanı eklenmesini içeren uygulama imar plan değişikliği;

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 2025/194 sayılı kararı ile bahse konu alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden, kamu hizmetini karşılamaya yönelik yapıldığı anlaşıldığından talep edilen plan değişikliği **komisyonumuzca katılanların oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.12.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 06.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; Mehmet Murad YILDIZ'ın 1 çekimser oyuna karşın mevcudun **oyçokluğuyla** kabul edildi

Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı

Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi