

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/EKİM	KARAR TARİHİ	10.10.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	10.10.2025-2	KARAR NO	2025/122
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği Karapınar Mahallesi 2011 Ada- 8 Parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı toplantısının **06.10.2025** tarihli birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Uygulama İmar Plan Değişikliği Karapınar Mahallesi 2011 Ada- 8 Parsel talebine ilişkin **02.10.2025** tarihli ve **110989** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-C-1-C paftasını kapsayan, Ada No:2011 Parsel No:8’te bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.; Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında; Emsal:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma parametresine sahip Ticaret Alanında kalmaktadır. Aynı ada içerisinde bulunan 2011 ada 3 nolu parselin mevcut imar planında yola cephesi bulunmasına rağmen, fiili giriş-çıkışlarını 2011 ada 8 parsel üzerinden sağlamaktadır. Dolayısı ile 2011 ada 3 nolu parselin imar planında cepheli olduğu yol, fiili kullanımlar ve parsel düzeni açısından etkin bir ulaşım imkânı sunamamaktadır. Bu kapsamda, uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma parametrelerinde değişiklik yapılmamak kaydı ile 2011 ada 8 parsel üzerinden 5 metre genişliğinde yeni bir yol önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İmar mevzuatında parsellerin imar yoluna cepheli olması zorunlu olup, bu cephelerin erişilebilir, güvenli ve ulaşım sürekliliğine katkı sağlayacak şekilde planlanması da şehircilik ilkeleri açısından bir gerekliliktir. Plan değişikliği ile **erişilebilirlik, ulaşılabilirlik ve kamu yararı** esas alınmış olduğundan dolayı **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **07.10.2025** tarihli **İmar Komisyonu** raporu **10.10.2025** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi


Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi