

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	16.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.01.2026- 2	KARAR NO	2026/25
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 ada, 21 ve 72 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582249 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39-B-03-B-3-D uygulama imar planı paftasında yer alan, 263 ada, 21 ve 72 nolu parsellerin olduğu alanda hazırlanan, UİP-521119494 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, 263 adanın doğu cephesinde yer alan Okullar Caddesi mevcut imar planında 15 metre genişliğindedir. 263 ada 21 ve 72 parsellerin imar planına göre terkinleri bulunmaktadır. 72 parselin yapılaşması tamamlanmıştır. Plan değişikliği ile kamulaştırmaya konu olan 263 ada 72 ve 21 parsellerin bulunduğu kısımda imar yolu 12 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu alanda kamulaştırma yükünün azaltılması, yolun fiili kullanıma göre düzeltilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği üst ölçek plan kararlarına uygun olduğundan **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.01.2026 tarihli ve 2026/12 sayılı raporu 16.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 56 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye