

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	02.06.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	02.06.2025-1	KARAR NO	2025/61
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği Karşıyaka Mah. 2227 Ada-4 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının 02.05.2025 tarihli birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-1-A paftasını kapsayan Ada No: 2227, Parsel No:4'te bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 29.04.2025 tarihli ve 99921 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-1-A paftasını kapsayan, Ada No:2227, Parsel No:4'te bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında; zeminde Taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam- 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma parametresi Taks:0.30 Ayrık Nizam-4 kat değiştirilmeden Ticaret+Konut Alanı olarak yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 2025/62 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı **komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 28.05.2025 tarihli **İmar Komisyonu** raporu 02.06.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı

Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi