

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                        |               |              |                                 |
|------------------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| DÖNEMİ/TOPLANTI AYI    | 2026/OCAK     | KARAR TARİHİ | 16.01.2026                      |
| BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI | 16.01.2026- 2 | KARAR NO     | 2026/26                         |
| OTURUM                 | 1             | KONUSU       | Uygulama İmar Planı Değişikliği |

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5449 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 ve 4 nolu parseller; 1259 ada 11 ve 12 nolu parseller ile 1260 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582252 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 5449 ada 3-4-5-6 nolu parseller, 5448 ada 3-4 nolu parseller, 1259 ada 11-12 nolu parseller ve 1260 ada 5 numaralı parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 2026-20 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-521119491 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Değişikliğe konu Şirinevler Mahallesi, 5449 ada, 3-4-5-6; 5448 ada, 3-4; 1259 ada 11-12 ve 1260 ada, 5 numaralı parseller ile tescil harici alanı kapsayan bölgede, Pazar alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (DÜĞÜN SALONU); Park ve yol olarak planlanan alanın ise, ticaret ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Belediye Hizmet Alanında (Düğün Salonu) E=1.20, Yençok=12.50m., Ticaret alanında Bitişik nizam 1 kat yapılaşma parametreleri önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.01.2026 tarihli ve 2026/13 sayılı raporu 16.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 56 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Katip Üye

Hasan BADAY  
Katip Üye



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/013

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.01.2026

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5449 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 ve 4 nolu parseller; 1259 ada 11 ve 12 nolu parseller ile 1260 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582252 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 5449 ada 3-4-5-6 nolu parseller, 5448 ada 3-4 nolu parseller, 1259 ada 11-12 nolu parseller ve 1260 ada 5 numaralı parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 2026-20 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-521119491 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Değişikliğe konu Şirinevler Mahallesi, 5449 ada, 3-4-5-6; 5448 ada, 3-4; 1259 ada 11-12 ve 1260 ada, 5 numaralı parseller ile tescil harici alanı kapsayan bölgede, Pazar alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (DÜĞÜN SALONU); Park ve yol olarak planlanan alanın ise, ticaret ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Belediye Hizmet Alanında (Düğün Salonu) E=1.20, Yençok=12.50m., Ticaret alanında Bitişik nizam 1 kat yapılaşma parametreleri önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murat YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye