

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/KASIM	KARAR TARİHİ	13.11.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.11.2025 -1	KARAR NO	2025/326
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 13.10.2025 tarihli ikinci birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 551424 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-C-1-A ve G39-B-04-C-1-B uygulama imar planı paftalarında yer alan, 5158 ada 1 parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 10.10.2025 tarih ve 2025/120 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında, 5158 ada, 1 nolu parsel sosyal tesis alanı kuzeyinde yer alan tescil dışı alan otopark alanı, 933 adanın ortasında yer alan park alanı olarak planlanırken söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile 5158 ada, 1 nolu parsel ile kuzeyinde yer alan tescil dışı alan katlı otopark alanı, 933 adanın ortasında yer alan tescil dışı alan ise yol ve belediye hizmet alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 07.11.2025 tarihli ve 2025/123 sayılı raporu 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 56 Üye iştirak etmiştir.) CHP Grubu üyeleri (Ulaş TEPE, Serkan KARA ve Hüseyin Avni ŞEKER)'in “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla mevcudun **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-564009

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02HA-8VZ5-0GA8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>