

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/MAYIS	KARAR TARİHİ	16.05.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.05.2025- 2	KARAR NO	2025/160
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Plan Notları Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 13.05.2025 tarihli ilk birleşiminde 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii plan notlarında hazırlanan Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 12.05.2025 tarihli ve 498593 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında hazırlanan, hazırlanan UİP-521092306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği ve ilavesi ilçe belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 2025/59 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Ordu İli, Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait plan notlarının D.30 ve D.31. maddelerinin kaldırıldığı ve E.23.maddesine “*Bütün eğitim alanlarında ihtiyaç duyulması durumunda; İl Millî Eğitim Müdürlüğü’nün uygun görüşü doğrultusunda, imar planı değişikliği yapılmaksızın, eğitim kullanımlarının birbirine dönüşümü yapılabilir.*” eklendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan notlarında D.30 ve D.31 maddelerinin kaldırılmasının imar mevzuatına uygun olduğu ancak E.23 maddesine yapılan ilave plan notunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklüklerinde dengesizliklere yol açabileceği düşünüldüğünden; D.30 ve D.31 maddelerinin plan notları genelinde kaldırılması, E.23 Maddesine yapılan ilavenin ise yapılmayacak şekilde plan notu değişikliği teklifinin **değiştirilerek kabulü tarafımızca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2025** tarihli ve **2025/64** sayılı raporu **16.05.2025** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 49 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-501836

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07DG-Z96B-0070

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>