

ORDU-ALTINORDU BAHÇELİEVLER MAHALLESİ  
273 ADA 9, 12, 13, 15, 16 VE 17 PARSELLER İLE TESCİL DIŞI ALANDA HAZIRLANAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G39-B-03-B-3-B

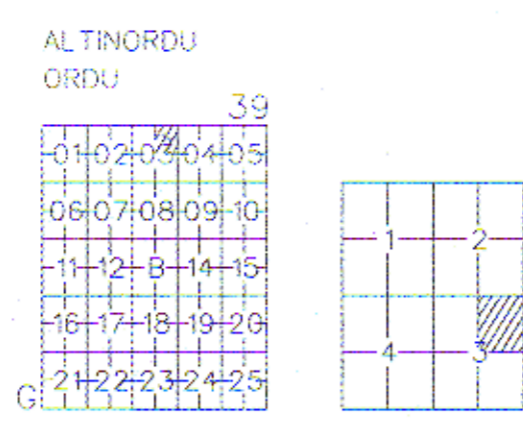
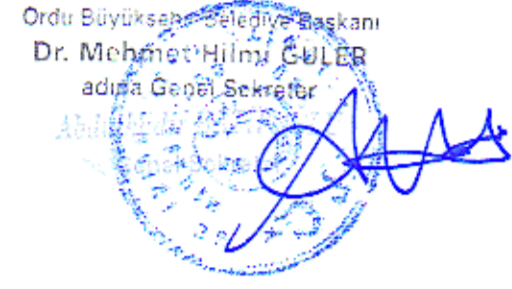


Mesut Yeşiltepe

MESUT YEŞİLTEPE  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PLAN İŞLEM NO (PIN): UİP-52070860

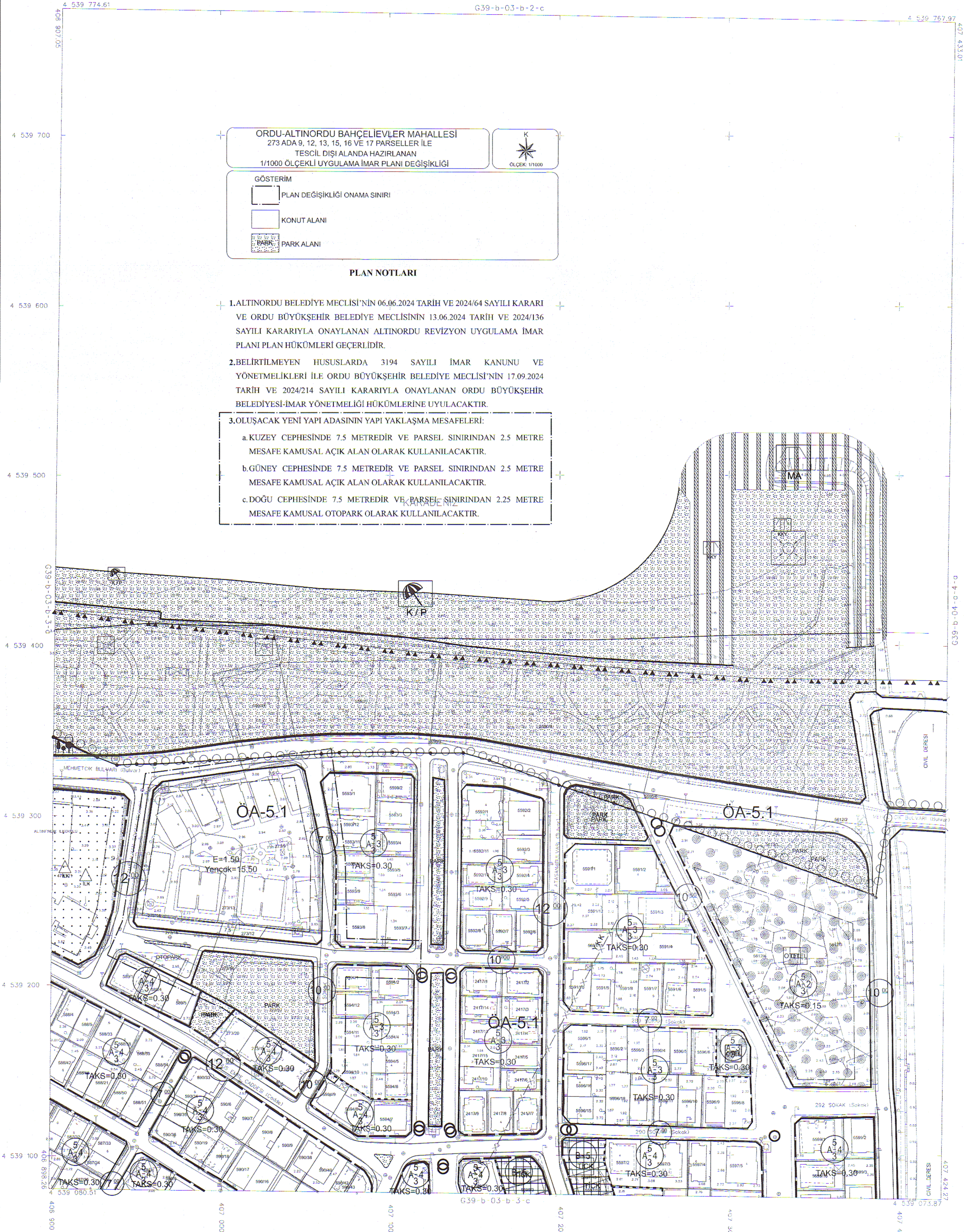
ORDU-ALTINORDU BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 273 ADA 9, 12, 13, 15, 16 VE 17  
PARSELLER İLE TESCİL DIŞI ALANDA HAZIRLANAN VE 1 ADET PAFTADAN OLUŞAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 09.01.2025 TARİH VE 2025/17  
SAYILI ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE 5216 SAYILI KANUNUN  
14. MADDESİNE DAYANARAK DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞTIR.



ALTINORDU  
(ORDU)

G39-b-03-b-3-b

G39-b-03-b-2-c



ORDU-ALTINORDU BAHÇELİEVLER MAHALLESİ  
273 ADA 9, 12, 13, 15, 16 VE 17 PARSELLER İLE  
TESCİL DIŞI ALANDA HAZIRLANAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- PARK PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- ALTINORDU BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06.06.2024 TARİH VE 2024/64 SAYILI KARARI VE ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.06.2024 TARİH VE 2024/136 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN ALTINORDU REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 17.09.2024 TARİH VE 2024/214 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OLUŞACAK YENİ YAPI ADASININ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ:
  - KUZEY CEPHESİNDE 7.5 METREDİR VE PARSEL SINIRINDAN 2.5 METRE MESAFE KAMUSAL AÇIK ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
  - GÜNEY CEPHESİNDE 7.5 METREDİR VE PARSEL SINIRINDAN 2.5 METRE MESAFE KAMUSAL AÇIK ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
  - DOĞU CEPHESİNDE 7.5 METREDİR VE PARSEL SINIRINDAN 2.25 METRE MESAFE KAMUSAL OTOYOL OLARAK KULLANILACAKTIR.

11/05/2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN  
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDAN,  
KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BUNA DİĞ ÇATI  
SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MİTERRAH FOTOMAP HARİTA VE DİJİTALİZASYON A.Ş.  
TARAFINDAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ İMAR PLANI ESAS  
ALTIYLA 234 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZ HARİTA 234  
SAYILI İMAR KANUNUN 17/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP  
VE ÇIKARILMIŞTIR.



DATUM  
ELPSİD  
PROJEKSİYON  
D.M.O.

1197 96  
WGS84  
UTM33  
39

HAZIRLAYAN  
M.S. HAYRİ ÇELİK  
AKİT EKİNGER  
M.Ö.

1:1000

KONTROL EDEN  
ALİ ÖZTÜRK  
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN  
MURAT ÖZ  
Harita Mühürü

Mesut Yeşiltepe  
MURAT AYDIN  
Harita ve Kurumlarımıza Sade Mühür

G39-b-03-b-3-b