

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	12.08.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	12.08.2025- 1	KARAR NO	2025/222
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Temmuz ayı 10.07.2025 tarihli olağan toplantısında 48. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 512 ada, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.07.2025 tarihli ve 519071 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Taşbaşı Mahallesi, 512 ada 17, 18 ve 19 parsellerde hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği teklifi 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda Altınordu Belediye Başkanlığı tarafından Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere karar alınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2025 tarih ve 10984 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/73 sayılı kararında belirtildiği şekliyle komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.08.2025 tarihli ve 2025/085 sayılı raporu 12.08.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 62 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-531115

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 05L7-11ED-0JYB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyukschir-belediyesi-ebys>