

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/OCAK	KARAR TARİHİ	16.01.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.01.2026- 2	KARAR NO	2026/19
OTURUM	1	KONUSU	İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 581891 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu Belediyesinin 06.01.2026 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan Altınordu ilçesi, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan UİP-001119492 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararında Altınordu ilçesi, Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı onaylanmıştır.

Revizyon imar planının Ordu Şehir Hastanesinin bağlantı yollarının tamamlanması, çevresi ile bütünlük arz etmesi, imar uygulamaları ile plan ve mülkiyet arasındaki dengesizliğin giderilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşılmış olup Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve uygulamada karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.01.2026 tarihli ve 2026/06 sayılı raporu 16.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 56 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-585114

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03OB-RZ3T-OOPP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-cbys>