

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	13.07.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.07.2026- 2	KARAR NO	2026/267
OTURUM	1	KONUSU	İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Temmuz ayı 09.07.2026 tarihli olağan toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Notlarının görüşülmesi talebine ilişkin 08.07.2026 tarihli ve 640228 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi çevresinde yeni Şehir Hastanesi bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii, UİP 521141232 işlem numaraları 1.Etap Plan notları Altınordu Belediyesinin 06.07.2026 tarih ve 2026/105 sayılı kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ordu İdare Mahkemesinin 2024/1099 Esas ve 2026/556 Karar sayılı kararı ile iptal edilmiş ancak iptala konu plan dışında kalan Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında, “Altınordu Belediyesi 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.” hükmüne yer verilmektedir.

Ordu İdare Mahkemesi kararıyla söz konusu plan notları iptal edildiğinden, Cumhuriyet 1. Etap planı bakımından atıf yapılan plan notlarının dayanak olarak uygulanabilirliği kalmadığından, bu doğrultuda, uygulamadaki sorunların giderilmesi amacıyla hazırlanan Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Altınordu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 105 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca **ilçe belediyesinden geldiği şekilde kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 13.07.2026 tarihli ve 2026/118 sayılı raporu 13.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 51 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-642706

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 80HT-LR3V-0UYO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>