

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/NİSAN	KARAR TARİHİ	13.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.04.2026- 2	KARAR NO	2026/147
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 54. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 5287 ada 1 nolu parsel, 5050 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.04.2026 tarihli ve 610007 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 5287 ada, 1 nolu parsel ile 5050 ada, 1 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 5287 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planlarında ibadet alanı olarak, 5050 ada, 3 nolu parsel ise sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile; 5287 ada 1 nolu parsel sosyal tesis alanı olarak, 5050 ada, 3 nolu parsel ise ibadet alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri Başlıklı 26. Maddesinde; “(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. “olarak belirtilmekte olup; Altınordu İlçe Müftülüğü'nün E-64839655-754-724 1800 sayılı yazısı, Altınordu Belediye Başkanlığı'nın E-79471317-754-116692 sayılı yazısı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-86387244-000-14307664 sayılı yazısı ile uygun görüşleri alınmıştır. Bahse konu imar planı değişikliği kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden, donatıların yer değişikliğinin üst ölçek kararlara uygun olduğu tespit edildiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.04.2026 tarihli ve 2026/65 sayılı raporu 13.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 53 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-612118

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8ST1-OR7U-0PPP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>