

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/EYLÜL	KARAR TARİHİ	17.09.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	17.09.2024 - 2	KARAR NO	2024/215
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 13.09.2024 tarihli ilk birleşiminde 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.09.2024 tarihli ve 415850 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, uip-521046629 plan işlem numaralı, 2300 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 2023/20 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, 2300 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam Emsal: 1.50, Yençok:30:50m konut alanında ve Pazar alanında kalmakta olup teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile Pazar Alanı kaldırılarak, yapılaşma parametreleri değişmeden Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliğinin üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına uygunluk teşkil ettiği anlaşıldığından ilgili plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 16.09.2024 tarihli ve 2024/99 sayılı raporu 17.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 51 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Macit COŞGUN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-419062

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0I22-VHRY-02L6 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>