

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/EKİM	KARAR TARİHİ	13.10.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.10.2025 -2	KARAR NO	2025/294
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 43. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı, Akyazı, Yeni Mahalle, Bucak, Karşıyaka, Şirinevler, Terzili, Karapınar, Durugöl, Eskipazar, Düz Mahalle ve Şahincili Mahallelerinde yer alan münferit ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 547660 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Eskipazar, Güzelyalı, Akyazı, Kirazlıman, Kumbaşı, Durugöl, Saray, Öceli, Yemişli, Şirinevler, Yeni, Bucak, Karşıyaka, Terzili, Karapınar, Düz ve Şahincili Mahallelerinin muhtelif ada ve parsellerinde hazırlanan UİP-001106375 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 tarih ve 2025/98 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

Saray Mahallesi, 359 ada 1 parsel Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2024 tarih ve 2024/213 sayılı kararıyla “Kültürel Tesis Alanı” olarak onaylanmıştır. Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında “Millet Bahçesi” olarak planlıdır. Planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygunluğunun sağlanması amacıyla Saray Mahallesi 359 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

Saray Mahallesi, 359 ada 23 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Ticaret Alanı”nda kalan kısmı ise “Konut Alanı”nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile anılan parselin tamamı “Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden plan teklifi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Yukarıda belirtilen ada/parseller haricindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 tarih ve 2025/98 sayılı kararında belirtildiği şekliyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2025 tarihli ve 2025/112 sayılı raporu 13.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 52 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Macit COŞGUN
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-552810

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 024E-O880-0L06

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>