

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/KASIM	KARAR TARİHİ	13.11.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.11.2025 -1	KARAR NO	2025/325
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 13.10.2025 tarihli ikinci birleşiminde 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2011 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 551423 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-C-1-C uygulama imar planı paftasında yer alan, 2011 ada 8 parselde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı’nın 10.10.2025 tarih ve 2025/122 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521109449 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2011 ada, 8 nolu parsel 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile parselin bir kısmı cephe alınması adına yol olarak, kalan kısmı E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği hatta yol alanı artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 07.11.2025 tarihli ve 2025/122 sayılı raporu 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 56 Üye iştirak etmiştir.) CHP Grubu üyelerinin (Ulaş TEPE, Serkan KARA ve Zeki ALEVİLİ) “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla mevcudun **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-564007

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02HA-02GB-0316

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>