

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/EKİM	KARAR TARİHİ	09.10.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.10.2025- 1	KARAR NO	2025/255
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Temmuz ayı 10.07.2025 tarihli olağan toplantısında 49. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2477 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.07.2025 tarihli ve 519044 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2477 ada 13 parselde hazırlanan UİP-521094227 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Altınordu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 2025/74 kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2477 ada 13 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1,30 ve Yençok 12,50m olan yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile TAKS:0,25 ve Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 03.10.2025 tarihli ve 2025/097 sayılı raporu 09.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 63 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-551722

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 05L3-5D27-0V8P

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>