

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/MAYIS	KARAR TARİHİ	18.05.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	18.05.2026- 2	KARAR NO	2026/199
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 54. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2516 ada 12 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.05.2026 tarihli ve 622656 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 12 nolu parselde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 12 nolu parsel mevcut imar planında E:2.00 Yençok: 30,50 metre yapılaşma koşuluna sahip Ticaret+Konut+Turizm Alanı olarak planlanmış olup, alanın kademe hattıyla ayrılmış olan kısmında yapılaşma koşulu E:2.00 Yençok: 33,50 metre olacak şekilde planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planını değişiklik teklifi üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Belediyemiz mülkiyetinde yapılacak proje çalışmalarına altlık oluşturacağından kamu yararı amacıyla yapıldığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”**

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2026 tarihli ve 2026/085 sayılı raporu 18.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 47 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Aşkın BAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Katip Üye

Hasan BADAY  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-624714

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8JE8-8G6J-07OP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>