

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/MAYIS	KARAR TARİHİ	16.05.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.05.2025- 2	KARAR NO	2025/161
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 13.05.2025 tarihli ilk birleşiminde 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 2576/1, 5458/1-2, 5457/7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 496251 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D4A pafta, 2576/1, 5458/1, 5458/2, 5457/7 parsellerde hazırlanan UIP-521081099 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediyesinin 07.04.2025 tarih ve 2025/39 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi Şirinevler Mahallesinde yer alan Sosyal Tesis Alanında “Engelsiz Yaşam Merkezi” yapılabilmesi için Engelli Bireylere Yönelik Özel Bakım Merkezi Yönetmeliği kapsamında bu alanın 1700 m2 olarak planlı olması gerektiği Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü’nün 25.09.2024 tarih ve 420187 sayılı yazısı ile belirtilmiş olup, bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak; Sosyal Tesis Alanının sağında ve solunda yer alan Park Alanları Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmek suretiyle plan değişikliği hazırlanmıştır. Azaltılan park alanı ise kuzeyde yer alan Belediye Hizmet Alanından karşılanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2025** tarihli ve **2025/65** sayılı raporu **16.05.2025** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 49 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-501841

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07DG-MIK-0ZGO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>