

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2025/MART	KARAR TARİHİ	06.03.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	06.03.2025-1	KARAR NO	2025/34
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Durugöl Mah. 2116 Ada 34 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 03.02.2025 tarihli birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Durugöl Mahallesi, G39-B-04-B-4-C paftasını kapsayan Ada No: 2116, Parsel No:34'te bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili talebine ilişkin 29.01.2025 tarihli ve 93899 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi G39-B-04-B-4-C paftasını kapsayan, ada No: 2116, Parsel No: 34'te bulunan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.; Gereğini arz ederim. denilmektedir.”

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu parsel alanı mevcut imar planında; zeminde Taks:0.30 yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam-4 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma parametresi değiştirilerek *Emsal:1.50, Yençok:12.50 metre ve açığa çıkan bodrum katlar ile ilgili*

Kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum kat, kuzeydeki yola 2.00m.'ye kadar yaklaşabilir. Diğer bütün cephelerde ise çekmesiz olarak yapılabilir.

Bodrum katta konferans salonu yapılması durumunda, kat yüksekliği 6.00m.'ye kadar yapılabilir. olacak şekilde plan notu önerilmektedir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 28.02.2025 tarihli İmar Komisyonu raporu 06.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.


Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı


Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Nuray ATAÖĞLU
Meclis Yedek Kâtibi

