



PLAN İŞLEM NO (PIN): 521109402

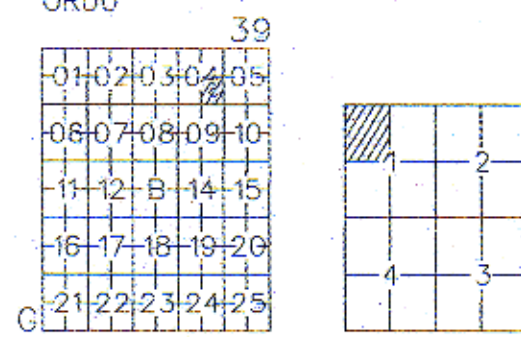
ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALTINORDU BELEDİYE MECLİSİNİN 10.10.2025 TARİH VE 122. SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

PLAN İŞLEM NO (PIN):

ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALTINORDU BELEDİYE MECLİSİNİN 15.11.2025 TARİH VE 130..... SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.11.2025 TARİH VE 130..... SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞTIR.

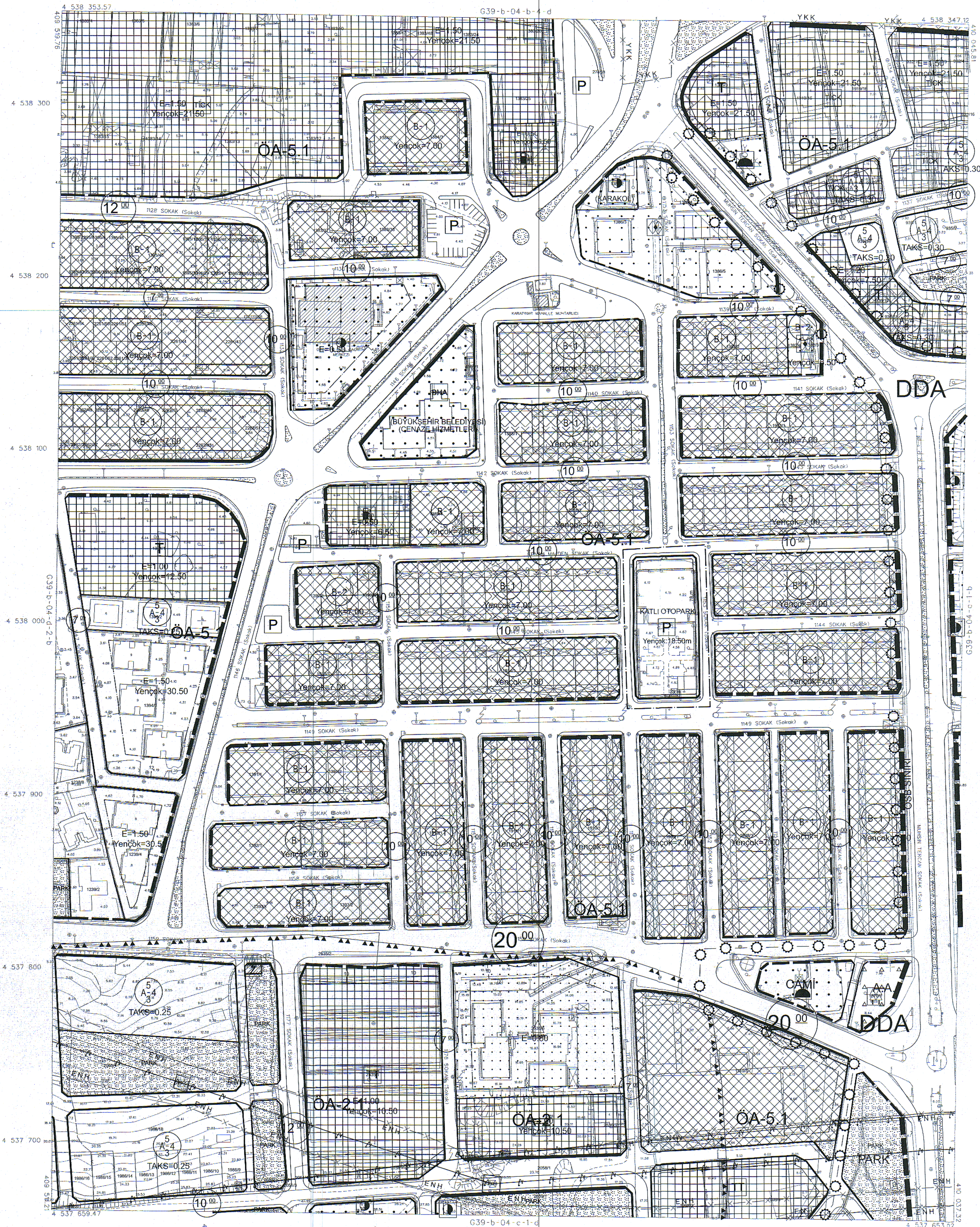
Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı
Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
adına Genel Sekreter

ALTINORDU
ORDU



ALTINORDU
(ORDU)

G39-b-04-c-1-a



11/05/2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA,
KIYMETLENDİRME VE YERSEL
BÜYÜTLEME BİNA DIŞ ÇATI
SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT FOTOMAP HARİTA-VE DANIŞMANLIK İNŞ. A.Ş.
TARAFINDAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS
KURULAN 234 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİ-HAZİR HARİTA 3184
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.

ALTINORDU(ORDU BÜYÜKŞEHİR)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:G39B04C1A . G39B04C1B


PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1) OTOPARK GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI İÇİN ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN GÖRÜŞÜ GÖRÜLDÜĞÜNDEN UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2) İMAR PLANINDA EĞÜT EDİLMİŞ KÜTLE ÖLÇÜLERİNE UYARAK TABAN OTURUMU BELİRLENMİŞ OUP KÜTLE ÖLÇÜLERİ %20 ORANINDA DEĞİŞİBİLİR.
- 3) ZEMİN KATIN TİCARİET OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA KAT YÜKSEKLİĞİ EN AZ 3.00 M'DİR.
- 4) GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI OTOPARKTAN AYRI OLMAK KOŞULU İLE ZEMİN KATLAR İŞYERİ OLARAK KULLANILABİLİR.
- 5) ZEMİN KATLARIDA TİCARİET YAPILABİLİR, BU TİCARİ KULLANIMLARA SANAYİ TESİSLERİNE HİZMET EDECEK GAYRİ SİHHİ (PASTA VB. İMALATI, OKTA YIKAMA, KURU TEZİMLEME, ÇAMAŞIR YIKAMA YERİ, SERİSİ İSTASYONLARI, OFSET BASKI, TALEME-RANO-ÇERÇEVE YAPIMI, WC İŞLETMEKİ, SİHHİ TESİSLERİ ANAHTARCI, ELEKTRİKİ VE ELETRİKİ TAMİRİ, KONFEKSİYON, AYAKKABI VE ÇANTA TAMİRİ YAPILAN, YANICI, PATLATICI VE PARLALICI OLMAYAN DEPOLAMA ALANLARI VB.) VE SİHHİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 6) KATLI OTOPARK ALANLARINDA ORTAK ALAN OLARAK KULLANILAN TERAS ÇATILAR YAPILABİLİR. BU ÇATILARDA;
- 7) TUVALET, LAVABO, MUTFAK, ÇAY OCAĞI VE DEPO OLARAK KULLANILAN ALANLAR ÜZERE ÜÇÜNCÜ EVİNİ BİTİŞİĞİ TAPILARAK TERAS ALANININ %5'İNİ GEÇMEYEN BİNA CEPHELERİNDE SAÇAK UCDUNA 3 METREDEN FAZLA YAKLAĞAMAYI VE EN FAZLA 3 YÜKSEKLİĞİNDE KAPALI MEKANLAR OLUŞTURULABİLİR. TERAS ÇATI ÜZERİ, SAÇAK UCDUNAN EN FAZLA NET 1.80 M'DEN BAŞLAYARAK SEKİDE MERDİVENLİ EĞİ VEYA KAPALI MEKÂNNA KADAR AÇILIR KAPANIR TENTE SİSTEMİYLE KAPATILABİLİR VE SAÇAK UÇLARINDA KAM BALKON UYGULAMASI YAPILABİLİR, BU ALAN YEMEK, KAHVALTI SALONU VEYA SPOR SALONU GİBİ ORTAK ALAN NİTELİĞİNDE KULLANILABİLİR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08B İNAN YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DATUM
ELIPSOID
REFERANS EPOG
PROJEKSİYON
D.M.O.

- ITRF 96
- WGS84
- 2005
- UTM(3)
- 39.

HAZIRLAYAN
MAS HAVACILIK ÇÖZÜMLERİ A.Ş.
AHMET ENRAK NURAN

1:1000

KONTROL EDEN
ALİ ÖZTÜRK
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
MURAT ÖZ
Harita Mühendis

KONTROL EDEN
MURAT AYĞIN
Harita ve Kadastro Müdürlüğü

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarih: 23.06.2025 Proje Kayıt No: 55-2025-085 Diy: YILMAZ AÇAN (1078)	
MHR71201	

G39-b-04-c-1-a