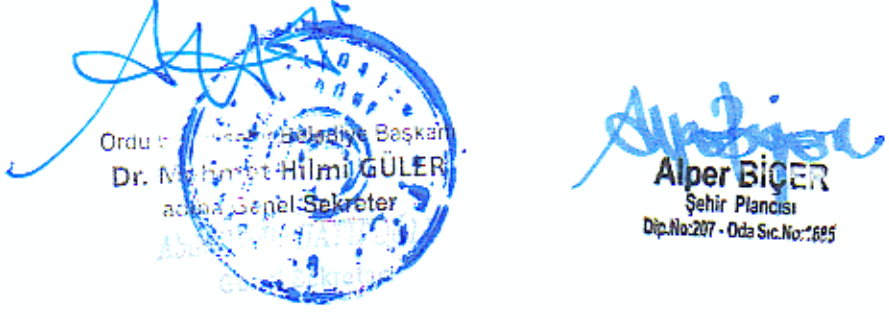


|   |  |
|---|--|
| ORDU-ALTINORDU DURUGÖL MAHALLESİ<br>2116 ADA, 34 PARSELE HAZIRLANAN<br>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ<br>G39-B-04-B-4-C   |  |
| DETAY PLANLAMA<br>MELİKE M. MELİKOĞLU ALDENİZ<br>Şehir Plancısı - Ordu Şehir Plancılığı<br>Sakarya Sok. Kat: 3. Kat, No: 312<br>0452 239 3300 Altınordu / ORDU<br>0452 239 3300 |  |
| PLAN İŞLEM NO (PİN): ÜP-521055248   | ORDU-ALTINORDU DURUGÖL MAHALLESİ 2116 ADA, 34 PARSELE HAZIRLANAN VE 1 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 06/09/2025 TARİH VE 2025/134 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE İNCELENEREK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8-B MADDESİNE GÖRE ONAYLANMIŞTIR.            |
| Mesul YETKİLİ<br>İmar ve Şehircilik Daire Başkanı V.<br>M. M. M. M.   | ORDU-ALTINORDU DURUGÖL MAHALLESİ 2116 ADA, 34 PARSELE HAZIRLANAN VE 1 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 11.03.2025 TARİH VE 2025/132 SAYILI ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE 5216 SAYILI KANUNUN 7-B VE 14. MADDESİNE DAYANARAK ONAYLANMIŞTIR. |

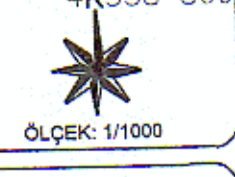


|                   |    |
|-------------------|----|
| ALTINORDU<br>ORDU | 39 |
| 01-02-03-04-05    | 10 |
| 06-07-08-09-10    | 15 |
| 11-12-13-14-15    | 20 |
| 16-17-18-19-20    | 25 |
| 21-22-23-24-25    | 30 |

ALTINORDU  
(ORDU)

G39-b-04-b-4-c

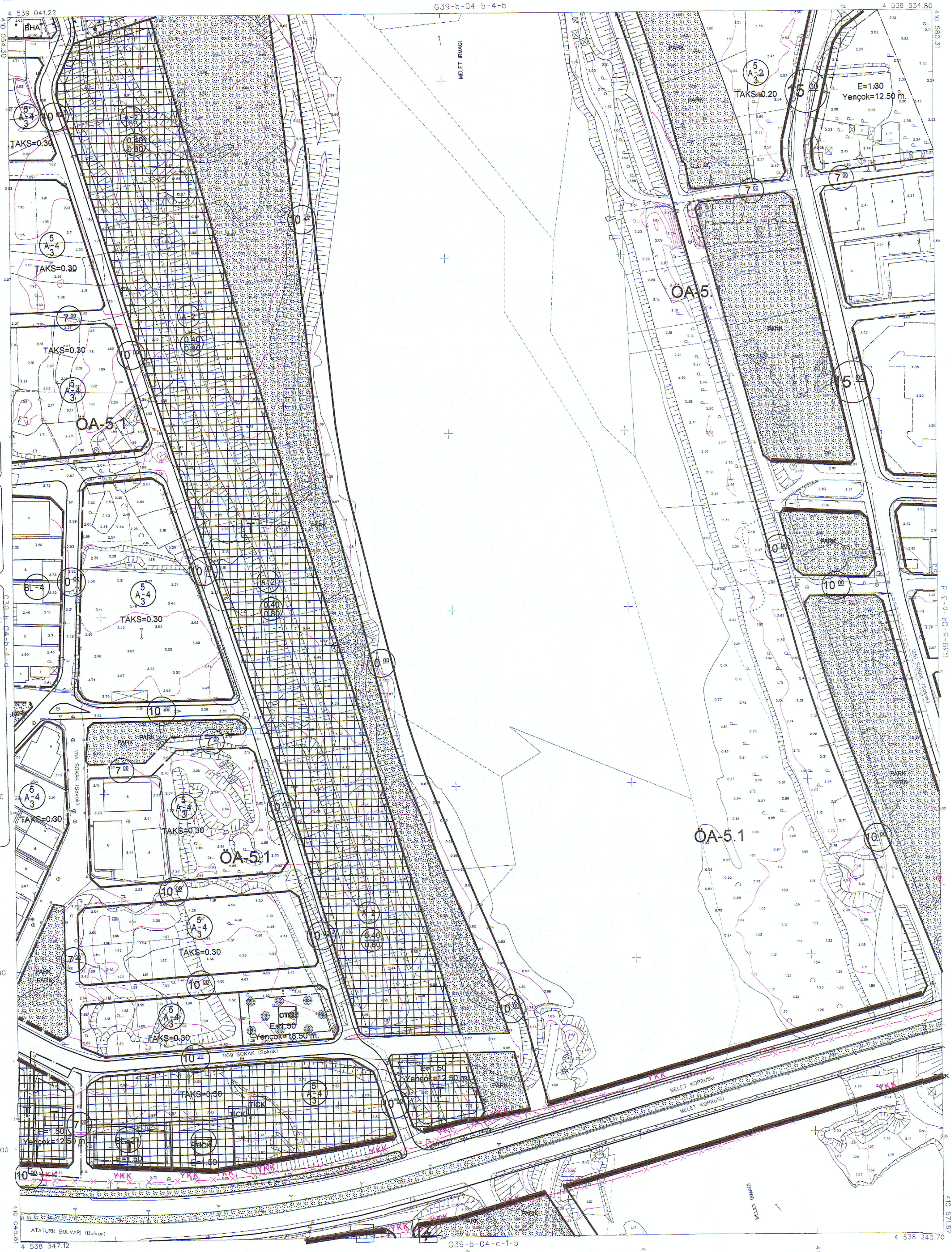
ORDU-ALTINORDU DURUGÖL MAHALLESİ  
2116 ADA 34 NUMARALI PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



|          |  |
|----------|--|
| GÖSTERİM | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI                    |
|          | TİCARİT ALANI                                    |
|          | EMSAL<br>E=1.50<br>Yençok=12.50 #BİNA YÜKSEKLİĞİ |

**PLAN NOTLARI**

- KOT FARKINDAN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KAT, KUZEYDEKİ YOLA 2.00M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR. DİĞER BÜTÜN CEPHELERDE İSE ÇEKMEZ OLARAK YAPILABİLİR.
- BODRUM KATTA KONFERANS SALONU YAPILMASI DURUMUNDA, KAT YÜKSEKLİĞİ 6.00M'YE KADAR YAPILABİLİR.
- PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUN DA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA:  
ALTINORDU BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06.06.2024 TARİH VE 2024/64 SAYILI KARARI VE ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.06.2024 TARİH VE 2024/136 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN ALTINORDU REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.  
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 17.09.2024 TARİH VE 2024/214 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



11/05/2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN  
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÇEKİLEN PAFTALARCA,  
KİYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI  
SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HARİTİ 1/1000 HARİTA VE ÇİZİMİNİN İNŞ. A.Ş.  
TARAFINDAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS  
ALINAN 234 ADIY 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194  
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP  
VE ÇİZİMİ:



DİŞİN  
ELİSİDİ  
REFERANS EPÖDÜ  
PROJEKSİYON  
D.Y.O.

1:1000  
WSS4  
3005  
1/1000  
39.

HAZIRLAYAN  
MAS HAVACILIK ÇÖZÜMLERİ A.Ş.  
AKIŞ BİNAK NUMAN  
Harita Tasarım

1:1000

KONTROL EDEN  
ALİ ÖZTÜRK  
Harita Tasarım

KONTROL EDEN  
MURAT ÖZ  
Harita Tasarım

KONTROL EDEN  
MURAT AYDIN  
Harita ve Kurulumlar Şube Müdürü

G39-b-04-b-4-c