

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/MART	KARAR TARİHİ	11.03.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	11.03.2025- 1	KARAR NO	2025/90
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı 11.03.2025 tarihli Mart ayı olağan toplantısında 46. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2116 ada 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.03.2025 tarihli ve 478568 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39-b-04-b-4-c uygulama imar planı paftası, 2116 ada 34 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-521085218 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2116 ada, 34 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayrıntı nizam, TAKS: 0.30, 4 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.50, Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararında belirtildiği haliyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 2025/39 sayılı raporu 11.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 62 Üye iştirak etmiştir.)* mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN  
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-479969

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09Y6-66ZH-04A8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>