

ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ MUSTAFA
KEMAL BULVARINDA HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



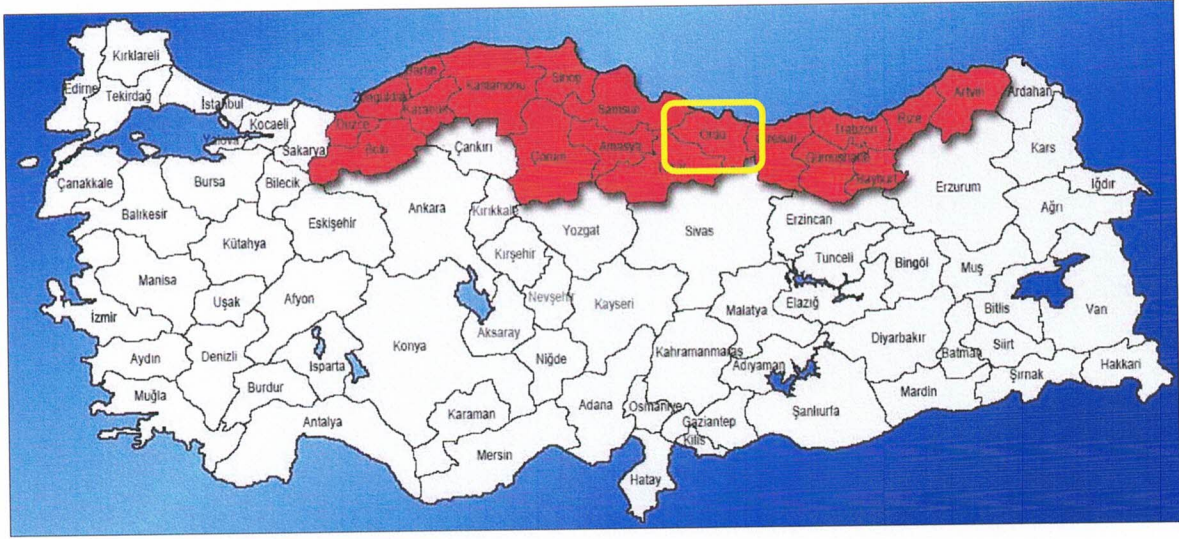
ORDU
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

İÇİNDEKİLER

HARİTALAR	1
1. Planlama Alanının Yeri ve Ulaşımı	2
2. Mülkiyet Durumu.....	4
3. Üst Ölçekli Plan Kararları.....	4
3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	5
5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.....	5
5.1. Plan Teklifinin Gerekçesi	5
5.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı	6
5.3. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar.....	6
HARİTALAR	
Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	2
Harita 2: Planlama Alanının İl Genelindeki Yeri	2
Harita 3: Altınordu İlçesi Mahalleleri ve Planlama Alanı	3
Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	3
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	4
Harita 6: 1/100.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	4
Harita 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	5
Harita 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	6

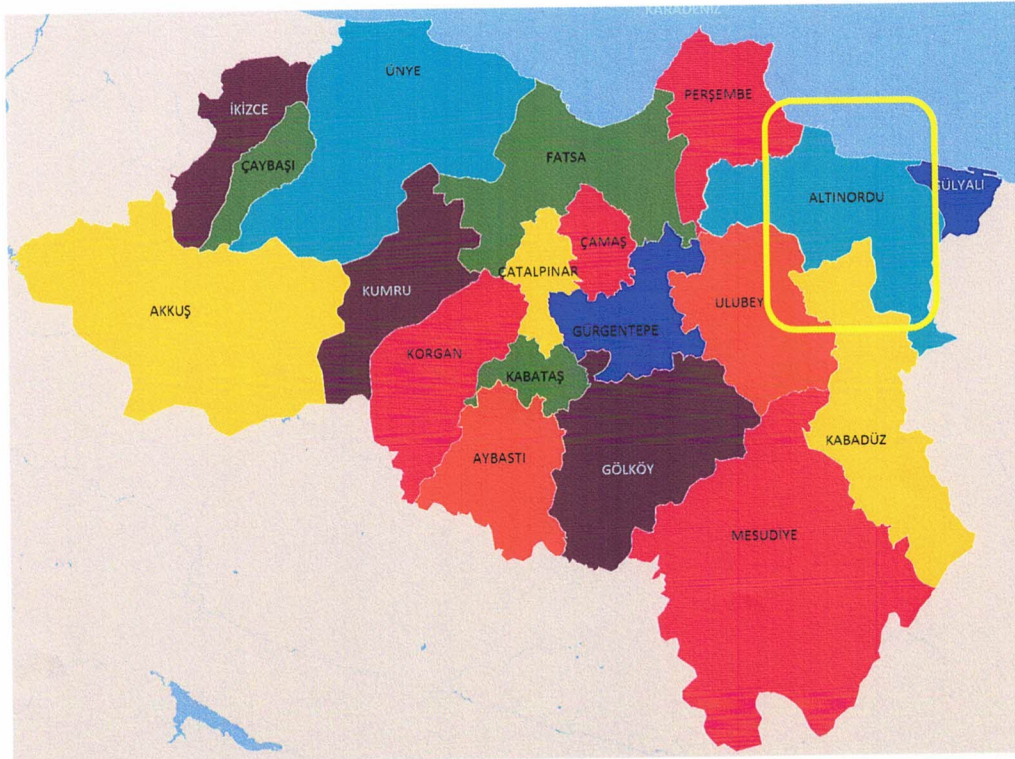
1. Planlama Alanının Yeri ve Ulaşımı

Planlama alanı Ordu ili, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı'nda E70 Karayolu üzerinde hazırlanan yaklaşık 145 m² yüzölçümlü alandır.



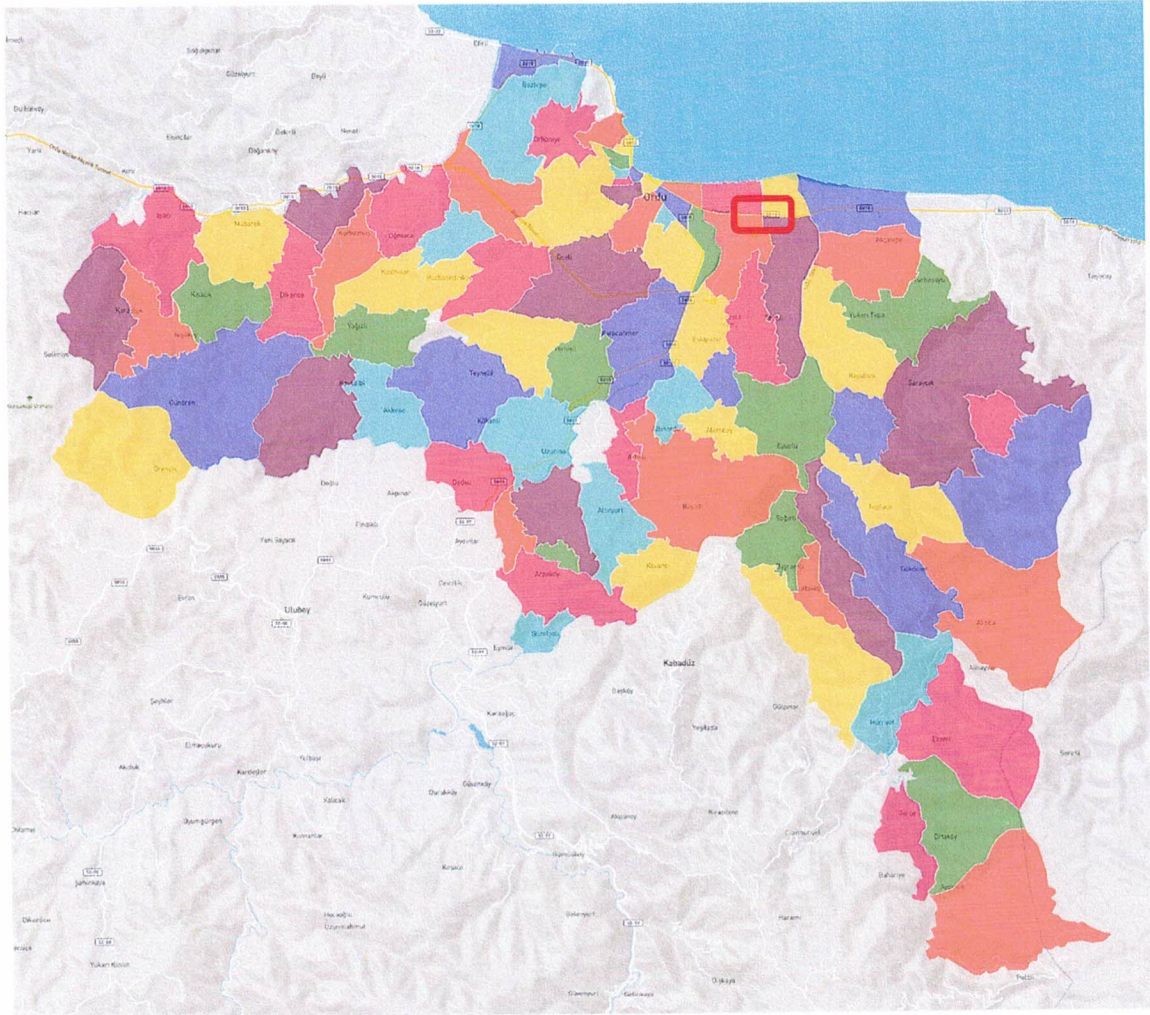
Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Alan 1/25.000 ölçekli memleket haritasında G39-b2 paftasına, 1/5000 ölçekli G39-B-05-A paftasına ve söz konusu planlama çalışmasına altlık oluşturacak 1/1000 ölçekli G39B05A4C paftasına karşılık gelmektedir.

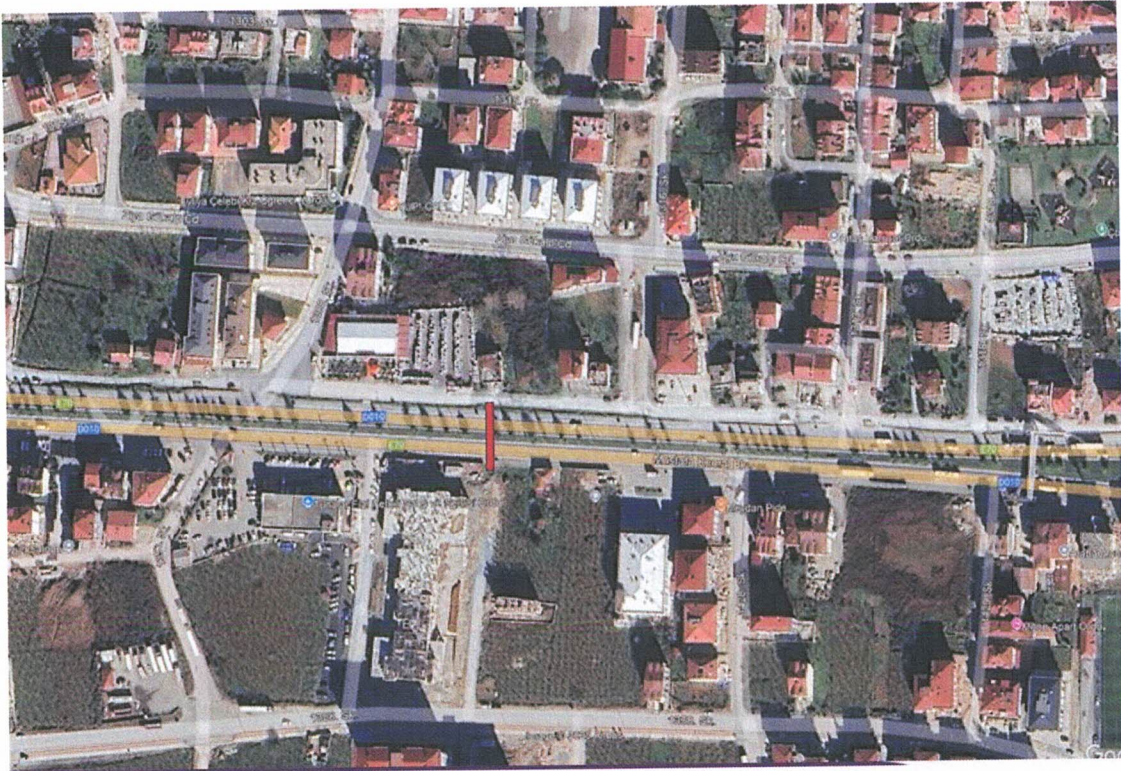


Harita 2: Planlama Alanının İl Genelindeki Yeri

ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, MUSTAFA KEMAL BULVARINDA HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Harita 3: Altınordu İlçesi Mahalleleri ve Planlama Alanı



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydü Görüntüsü



Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

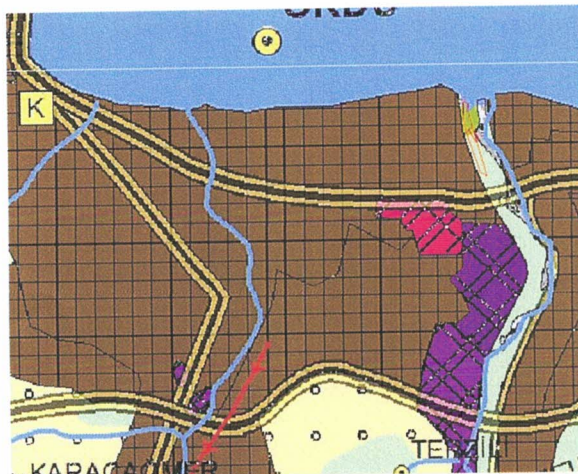
2. Mülkiyet Durumu

Ordu ili, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde yer alan planlama alanı terkli alanda yer almaktadır.

3. Üst Ölçekli Plan Kararları

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Otoyol-Ekspres Yol Alanında kalmaktadır.



Harita 6: 1/100.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

