
ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ KARŞIYAKA
MAHALLESİ SPOR TESİSİ AMAÇLI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



ORDU
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

İÇİNDEKİLER

1. Planlama Alanının Yeri ve Ulaşımı	2
2. Mülkiyet Durumu.....	4
3. Üst Ölçekli Plan Kararları.....	4
3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
3.2. 1/25.000-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.....	5
4.1. Plan Teklifinin Gerekçesi.....	5
4.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı	6
4.3. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar	6



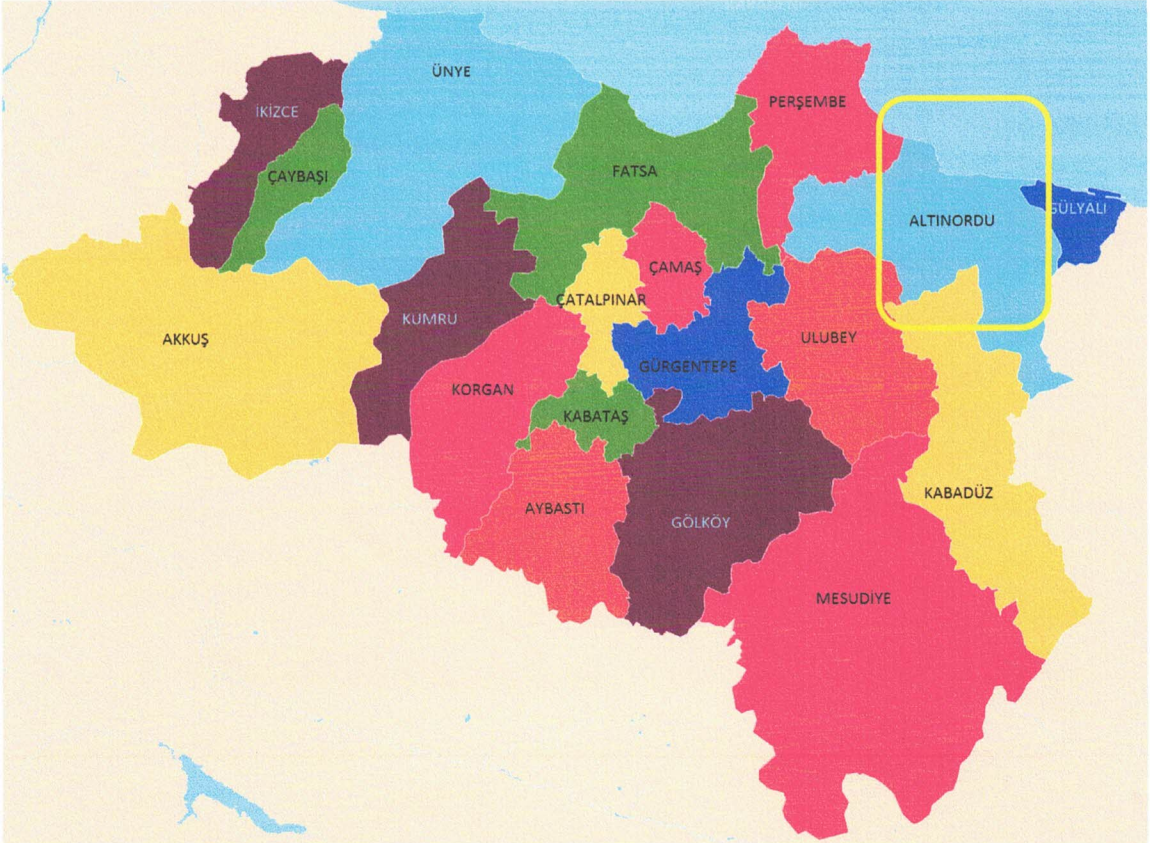
1. Planlama Alanının Yeri ve Ulaşımı

Planlama alanı Ordu ili, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Spor Tesisleri amaçlı yapılan iş bu plan değişikliği yaklaşık 170.000 m2 yüzölçümlü alanda yapılmaktadır.



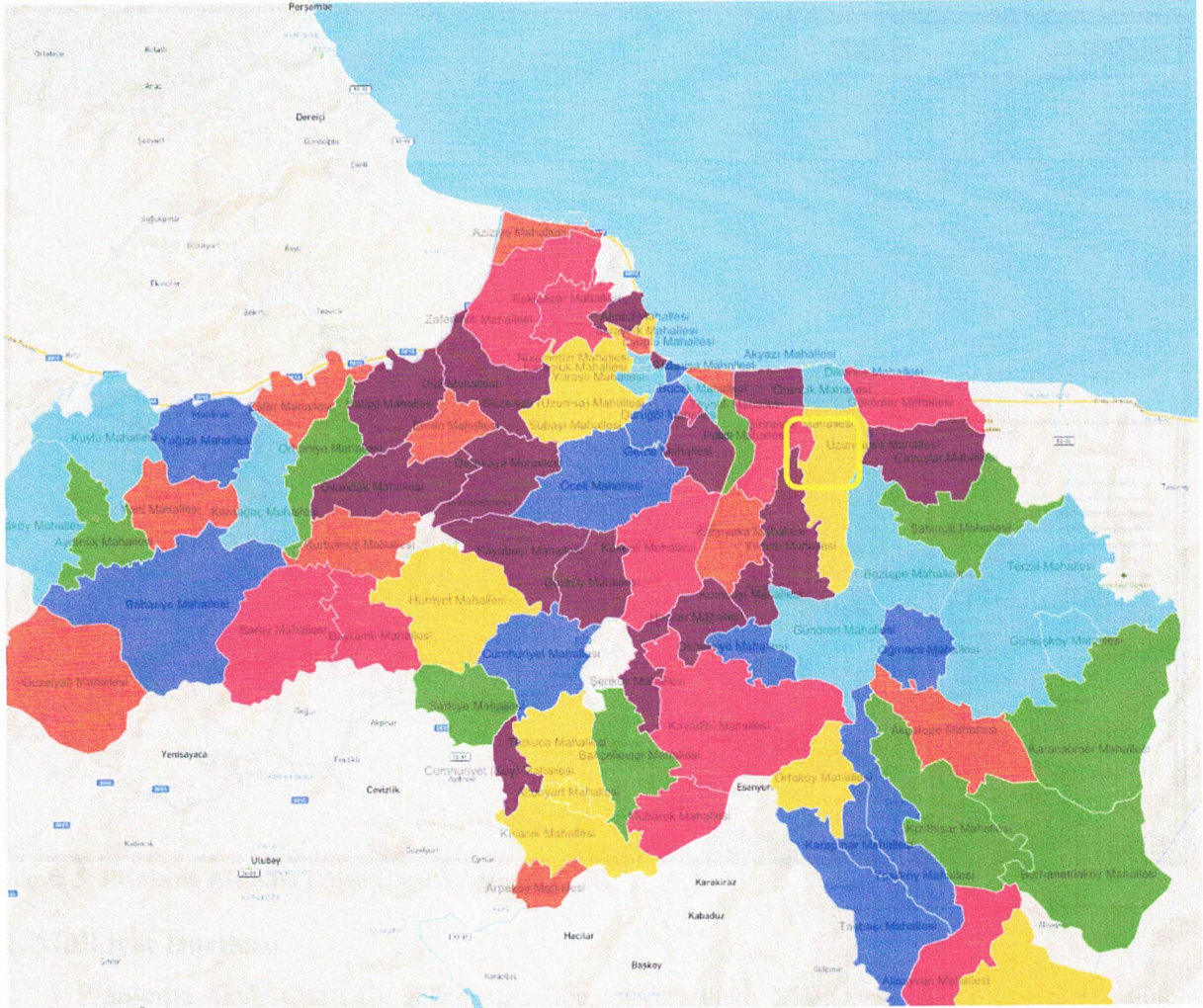
Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Alan 1/25.000 ölçekli memleket haritasında g39-b2 paftasına, söz konusu planlama çalışmasına altlık oluşturacak 1/5000 ölçekli g39-b-04-d halihazır harita paftasına, 1/1000 ölçekli g39b04d2a-2b paftalarına karşılık gelmektedir.



Harita 2: Planlama Alanının İl Genelindeki Yeri

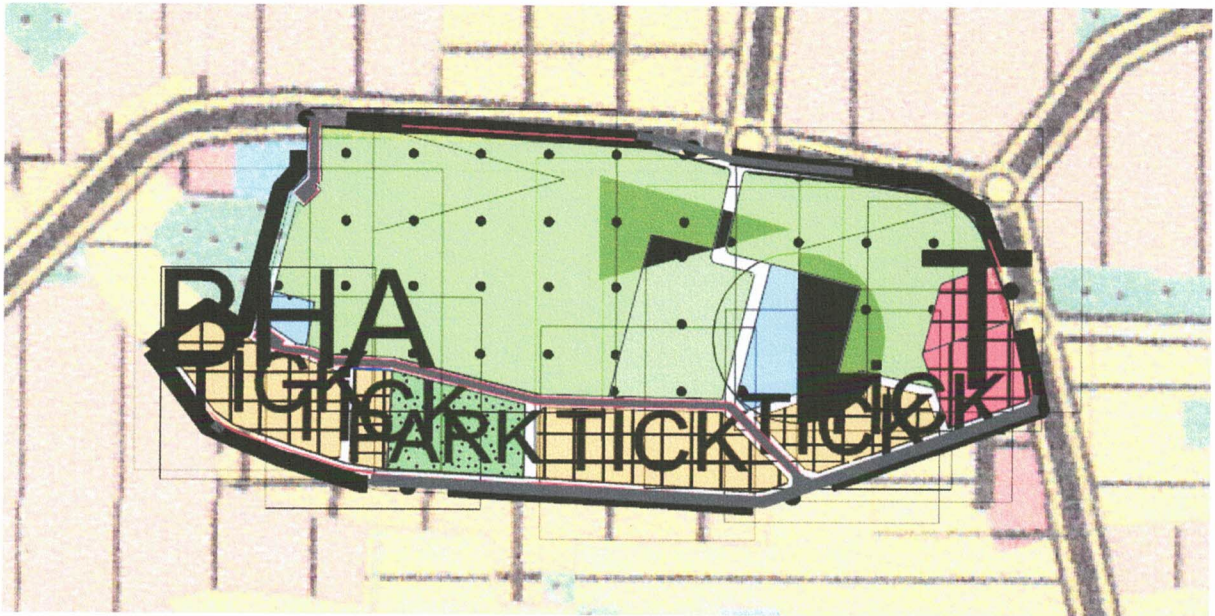
ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, SPOR TESİSLERİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Harita 3: Mahalleleri ve Planlama Alanı



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



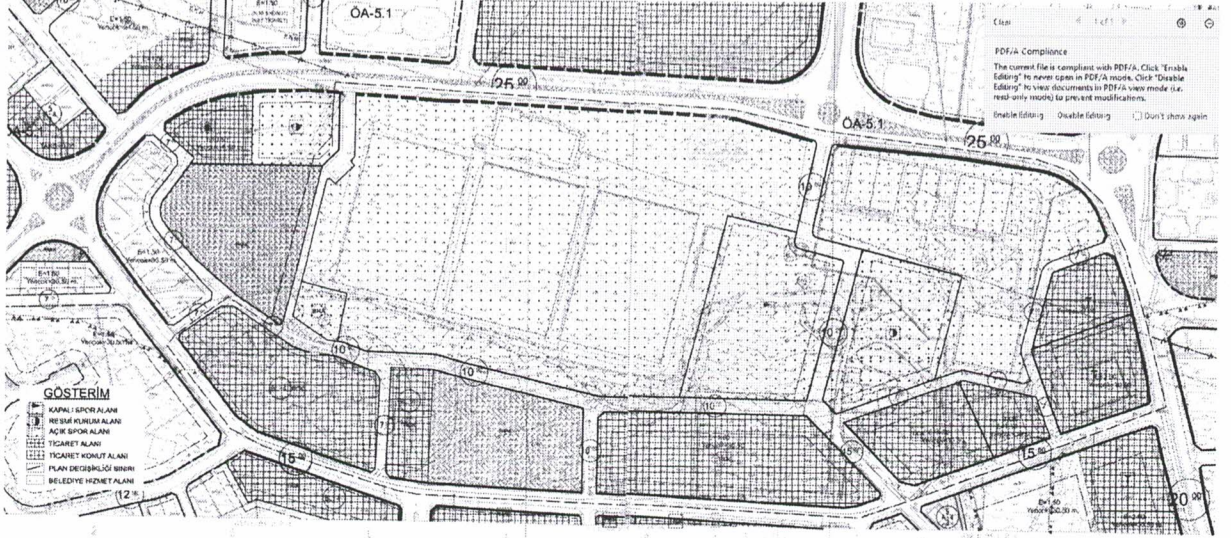
4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

4 6

4.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında hazırlanmıştır.

4.3. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar



Harita 7: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Alan Adı	Mevcut Plan Durum (m ²)	Öneri Plan Durum (m ²)
KONUT TİCARET	28,855.22	21,063.14
TİCARET	6,147.82	8,016.97
KONUT GEL ORTA	4,629.92	0
RESMİ KURUM	0	7,732.91
BHA	0	1,193.67
PARK	74,562.21	8,089.49
SPOR ALANI	45,091.02	90,217.89

Tablo.1: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı m2 durumu

Ceren YILDIZ DELİKTAŞ

Şehir Plancısı

Ümit AKDOĞAN

Şehir Planlama ve Kentsel
Dönüşüm Şube Müd. V.

Mesut YEŞİLTEPE

İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. V.