

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan Çocuk Oyun Alanı,

1.2.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 1 Nolu 6m² kullanım alanlı Dondurma/Salep Satış Noktası,

1.3.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 2 Nolu 6m² kullanım alanlı Kuruyemiş Satış Noktası,

1.4.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 3 Nolu 6m² kullanım alanlı Hediyelik Eşya Satış Noktası,

1.5.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 4 Nolu 6m² kullanım alanlı Kahve Satış Noktası,

1.6.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 5 Nolu 6m² kullanım alanlı Unlu Mamuller/Tatlı Satış Noktası,

1.7.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 6 Nolu 6m² kullanım alanlı Çiçek Satış Noktası,

1.8.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 7 Nolu 6m² kullanım alanlı Glutensiz/Vegan Ürünler Satış Noktası,

1.9.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 8 Nolu 6m² kullanım alanlı Hediyelik Eşya Satış Noktası,

1.10.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 9 Nolu 6m² kullanım alanlı Fındık/Çikolata/Kavurma Satış Noktası,

1.11.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 10 Nolu 6m² kullanım alanlı Kitap Satış Noktası,

1.12.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 11 Nolu 6m² kullanım alanlı Oyuncak Satış Noktası,**

1.13.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 12 Nolu 6m² kullanım alanlı Osmanlı Macunu Satış Noktası,**

1.14.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 13 Nolu 6m² kullanım alanlı Waffle Satış Noktası,**

1.15.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 14 Nolu 6m² kullanım alanlı Kahve/Tatlı Satış Noktası,**

1.16.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 15 Nolu 6m² kullanım alanlı Hediyeelik Eşya Satış Noktası,**

1.17.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 16 Nolu 6m² kullanım alanlı Unlu Mamuller/Tatlı Satış Noktası,**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile **32 günlüğüne** kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden **1.000,00TL** karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	32 Günlük Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarihi/Günü Perşembe	İhale Saati
1.	Ramazan Çarşısı 657m ² Çocuk Oyun Alanı	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	10.00
2.	Ramazan Çarşısı 1 Nolu 6m ² Salep/Dondurma Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	10.10
3.	Ramazan Çarşısı 2 Nolu 6m ² Kuruyemiş Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	10.20
4.	Ramazan Çarşısı 3 Nolu 6m ² Hediyeelik Eşya Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	10.30
5.	Ramazan Çarşısı 4 Nolu 6m ² Kahve Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	10.40
6.	Ramazan Çarşısı 5 Nolu 6m ² Unlu Mamuller/Tatlı Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	10.50

7.	Ramazan Çarşısı 6 Nolu 6m ² Çiçek Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	11.00
8.	Ramazan Çarşısı 7 Nolu 6m ² Glutensiz/Vegan Ürünler Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	11.10
9.	Ramazan Çarşısı 8 Nolu 6m ² Hediyeelik Eşya Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	11.20
10.	Ramazan Çarşısı 9 Nolu 6m ² Fındık/Çikolata/Kavurma Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	11.30
11.	Ramazan Çarşısı 10 Nolu 6m ² Kitap Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	11.40
12.	Ramazan Çarşısı 11 Nolu 6m ² Oyuncak Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	11.50
13.	Ramazan Çarşısı 12 Nolu 6m ² Osmanlı Macunu Ürünler Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	12.00
14.	Ramazan Çarşısı 13 Nolu 6m ² Waffle Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	12.10
15.	Ramazan Çarşısı 14 Nolu 6m ² Kahve/Tatlı Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	12.20
16.	Ramazan Çarşısı 15 Nolu 6m ² Hediyeelik Eşya Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	12.30
17.	Ramazan Çarşısı 16 Nolu 6m ² Unlu Mumuller/Tatlı Satış Noktası	77.000,00TL	2.310,00TL	05.02.2026	12.40

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 12.00'e kadar Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

5.A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığından alınacak faaliyet konusunu gösterir belge,
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge,
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- Altınordu Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi,
- Belediyemizden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, (**Satış Noktası ihalesine katılacaklardan istenecektir.**)
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

B)Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığından alınacak faaliyet konusunu gösterir belge,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi,
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge,
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- Altınordu Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi,
- Belediyemizden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, (**Satış Noktası ihalesine katılacaklardan istenecektir.**)
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği,
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

Altınordu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Erdiç KUL
İmar ve Şehircilik Mühendisi
Altınordu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü